

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Somlószőlős Önkormányzat Képviselő-testületének 2015. június 18-án 15 órai kezdettel megtartott nyilvános üléséről.

Ülés helye: Somlószőlős Polgármesteri Hivatal Tárgyaló

Jelen vannak: Kiss János Norbert polgármester
Somogyi Róbert alpolgármester
Kató Dénes képviselő,

Rendes - Somlai Eszter aljegyző
Sarkadi Tiborné jegyzőkönyvvezető

Távolmaradásukat előre jelezték: Balogh Tamás, Vida Szabolcs képviselők.

Lakosság részéről: 0 fő

Kiss János Norbert polgármester: Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy az 5 testületi tagból 3 fő megjelent, az ülés határozatképes, azt megnyitja. Javaslatot tesz az ülés napirendjére.

Somlószőlős Önkormányzat Képviselő-testülete 3 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi napirendet fogadja el:

NAPIREND:

1./ Az építészeti és természeti helyi védelemről

Előterjesztő: Kiss János Norbert polgármester

2./ Fűnyírás díj megállapításáról

Előterjesztő: Kiss János Norbert polgármester

3./ Terület vásárlásról

Előterjesztő: Kiss János Norbert polgármester

4./ Vegyes ügyek

Előterjesztő: Kiss János Norbert polgármester

- Haszonbérleti szerződésről
- Közművelődési érdekeltség-növelő pályázatról
- Belső ellenőri jelentésről
- Könyvtár nyitva tartásáról
- Egészségügyi dolgozók bérezése

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1./ Az építészeti és természeti helyi védelemről

Előterjesztő: Kiss János Norbert polgármester

Kiss János Norbert polgármester: *Ismerteti az előterjesztést, rendelet tervezetet, valamint a kérelmet.*

Rendes-Somlai Eszter aljegyző: *A tervezet elkészítéséhez véleménye alapján tájépitész, várostervező vagy építész kolléga megbízására lenne szükség ahhoz, hogy megalapozott, megfelelő minőségű rendeletet alkothassanak. A 66/1999. (VIII. 13.) FVM rendelet kimondja, hogy a helyi védetté nyilvánítás szakmai előkészítése az önkormányzati főépítész feladata. A Székesfehérvár-i Főépítészeti Iroda titkárságát telefonon megkereste, hogy amennyiben nincs az önkormányzatnak főépítésze mi a teendő? Tájékoztatásul közölték, hogy közreműködése így is mindenképp ajánlott. A jelenlegi tervezet a HÉSZ előírásaira támaszkodik, általánosságok megfogalmazásával. A rendelet megalkotásának megalapozottságát (örökségvédelmi hatástanulmány, helyi védelemről szóló rendelkezések, nyilvántartó lapok, főépítész véleményeztetés, javasolt védelmi forma megjelölése) a rendezési terv biztosítja*

A testület részéről hozzászólás nem történt.

Kiss János Norbert polgármester: *Javasolja elfogadni az előterjesztés alapján a rendelet tervezetet. Kéri, hogy aki ezzel egyetért, kézfenntartással jelezze.*

Somlószőlős Önkormányzat Képviselő-testülete 3 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta a:

13/2015. (VI. 22.) rendeletét

***az építészeti és természeti értékek helyi védetté nyilvánításáról.
(Rendelet a jegyzőkönyv melléklete.)***

2./ Fűnyírás díj megállapításáról

Előterjesztő: Kiss János Norbert polgármester

Kiss János Norbert polgármester: *Ismerteti, hogy szeretné az önkormányzatot aktívabban bevonni a területek tisztán tartásába. Az önkormányzati dolgozók bevonásával javasolja, nyújtsanak fűnyírás szolgáltatást a helyi lakosok javára, amelyet javasol kiterjeszteni a sövénynyírásra is. Javasolja a díját 4.000,-Ft/ óra összegben megállapítani, amit előre kérnek befizetni a házipénztárba.*

Somogyi Róbert alpolgármester: *Javasolja, hogy minden megkezdett fél óra után 2.000,- Ft legyen a fűnyírás díja.*

Kiss János Norbert polgármester: *A javaslattal egyetért, kéri, hogy aki elfogadja, hogy a helyi lakosok javára nyújtsanak fűnyírás, illetve sövénynyírás szolgáltatást, amelynek díját minden megkezdett fél óra után 2.000,- Ft összegben állapítsák meg, kézfenntartással jelezze.*

Somlószi Önkormányzat Képviselő-testülete 3 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – meghozta az alábbi határozatot:

54/2015. (VI.18.) határozat

Somlószi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy közszolgáltatásként fűnyírást és sövénynyírást végez 2.000,-Ft/ megkezdett fél óra díj ellenében.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az egyedi szerződések megkötésére.

Felelős: Kiss János Norbert polgármester

Határidő: folyamatos

3./ Terület vásárlásról

Előterjesztő: Kiss János Norbert polgármester

Kiss János Norbert polgármester: Elmondja, hogy folyamatban van a Kultúrház melletti, Meinczinger és Vági féle ingatlan megvásárlása. A Meinczinger féle telek részéről minden adat rendelkezésre áll, a vételára 200 000 Ft. A Vági család két hrszú ingatlana, a ház és a közös udvar vételára 500 e Ft. A Bárdossy családnak van egy 800 m²-es területe 100 e Ft összegért. Plusz költség még a Banknak 40 e Ft, végrehajtás törlés díja. Ügyvédi költség jelentkezik még, ami kb. 50 e Ft. Ezen ingatlanok megvásárlását javasolja, valamint az ügyvédi és járulékos költségeket, telekösszevonást vállalják fel. Tehát a 98-95 hrsz-ú területeket 500 e Ft-ért, 99 hrsz-ú területet 100e Ft-ért, míg a 97-100 hrsz-ú területeket 200 e Ft-ért vásárolják meg a szerződéstervezetek alapján.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a képviselő - testület a javaslattal egyetért.

Kiss János Norbert polgármester: Kéri, hogy aki az elhangzott javaslattal egyetért, kézfenn tartással jelezze.

Somlószi Önkormányzat Képviselő-testülete 3 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – meghozta az alábbi határozatot:

55/2015. (VI.18.) határozat

Somlószi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy vételi ajánlatot tesz

- a somlószi 98 hrsz-ú és 95 hrsz-ú területek megvételére 500.00,-Ft összegért,
- a somlószi 99 hrsz-ú területre 100.000,-Ft összegért, valamint
- a somlószi 97 hrsz-ú és 100 hrsz-ú területek megvételére 200.00,-Ft összegért

a tulajdoni lapon szereplő tulajdonosok részére .

A képviselő-testület a vétel és átíratás járulékos költségeit, valamint a somlószi 95 hrsz-ot terhelő végrehajtási jog törléséhez kapcsolódó 40.000,-Ft-ot felvállalja.

(A szerződés tervezetek a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a szerződéseket, egyéb szükséges nyilatkozatokat írja alá.

Felelős: Kiss János Norbert polgármester
Határidő: folyamatos

4./ Vegyes ügyek

Előterjesztő: Kiss János Norbert polgármester

4.1./ Haszonbérleti szerződésről

Kiss János Norbert polgármester: Elmondja, hogy az önkormányzat 89/2014. (IX. 15.) számú határozatával - többek között - bérbe adta a 086/14, 086/16, 2655/6 hrsz-ú területeket a Szociális Szövetkezetnek, de szükséges ezen területekre földhaszonbérleti szerződést is kötni, mivel a szövetkezet részéről szükséges ez pályázata és működése folytatásához, valamint a földhivatali tevékenységhez. A megkötött bérleti szerződés tartalmát ez összegre, vagy időszakra vonatkozóan nem befolyásolja. Javasolja a földhaszonbérleti szerződés megkötését.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Kiss János Norbert polgármester: Kéri, hogy aki az elhangzott javaslattal egyetért, kézfenn tartással jelezze.

Somlószi Önkormányzat Képviselő-testülete 3 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – meghozta az alábbi határozatot:

56/2015. (VI.18.) határozat

Somlószi Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 89/2014. (IX. 15.) határozatával bérbe adott somlószi 086/14, 086/16, 2655/6 hrsz –ú területek vonatkozásában földhaszonbérleti szerződést köt a Somlószi Ökológiai Szociális Szövetkezettel (Somlószi, Kossuth u. 164.) .

A 89/2014. (IX. 15.) számú határozattal elfogadott bérleti szerződésben kikötött bérleti díj: 1.000,-Ft/év , bérlet időtartama: 2015.09.15. napjáig, kikötés: a szövetkezet ingyenesen terményt biztosít az önkormányzat rendezvényeire a földhaszonbérleti szerződésre is vonatkozik.

A képviselő-testület felhatalmazza az polgármestert a földhaszonbérleti szerződés aláírására.

A bérleti szerződés tervezet a jegyzőkönyv mellélete.

Felelős: Kiss János Norbert polgármester

Határidő: azonnal

Kiss János Norbert polgármester: Elmondja, hogy az önkormányzat 71/2014. számú határozatával bérbe adta a konyhát melyet a bérlő, a Szociális Szövetkezet tovább kívánja bérbe adni. Ez csak úgy lehetséges a bérleti szerződésben foglaltak alapján, ha ahhoz a tulajdonos hozzájárul. A Szociális Szövetkezet fenntartása érdekében adják meg hozzájárulásukat.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Kiss János Norbert polgármester: Kéri, hogy aki az elhangzott javaslattal egyetért, kézfenn tartással jelezze.

Somlószi Önkormányzat Képviselő-testülete 3 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – meghozta az alábbi határozatot:

57/2015. (VI.18.) határozat

Somlószi Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 71 /2014. (VIII.19.) határozatával bérbe adott Somlószi, Kossuth u. 136. szám alatti konyha épületének a bérlő a Somlószi Ökológiai Szociális Szövetkezettel (Somlószi, Kossuth u. 164.) általi további bérbe adásához hozzájárul.

A képviselő-testület felhatalmazza az polgármestert hozzájáruló nyilatkozat megtételére.

Felelős: Kiss János Norbert polgármester

Határidő: azonnal

4.2./ Közművelődési érdekeltség-növelő pályázatról

Kiss János Norbert polgármester: Beszél a könyvtárossal, szüksége lenne egy fogadópultra, tárgyalóasztalra, laptopra. Szükséges lenne az épületen néhány felújítás. 2 millió forintra javasolná a pályázat benyújtását, 500 e Ft-ból lenne a könyvtár eszköz beszerzése, a többiből pedig a felújítás.

Rendes- Somlai Eszter aljegyző: Elmondja, hogy kiírásra került a Közművelődési Érdekeltség-növelő pályázat, amelyet június 29-ig lehet beadni, minimum 100, maximum a vállalt önrész kilencszerese összegre. A pályázatot be lehet nyújtani közművelődési intézmények műszaki technikai eszközeinek, felszereléseinek, berendezési tárgyainak beszerzésére, épület karbantartásra, felújításra. Erre országosan 300 millió forint van, aminek a 60 %-át fordítják a meglévő közösségi szintre. Kitétel, hogy azonos célra az önkormányzat öt éven belül nem nyújtott be pályázatot.

Kató Dénes: A kultúrház aljzatát is meg lehetne csinálni, mert nagyon rossz állapotban van.

Kiss János Norbert polgármester: Javasolja a pályázat benyújtását 2 millió forint összegre, és 300 e Ft önrészt biztosítson az önkormányzat. Kéri, hogy aki ezzel a javaslattal egyetért, kézfenn tartással jelezze.

Somlószi Önkormányzat Képviselő-testülete 3 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – meghozta az alábbi határozatot:

58/2015. (VI.18.) határozat

Somlószi Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy benyújtja pályázatát a közművelődési érdekeltség-növelő támogatásra meglévő (Somlószi, Kossuth u. 102.) közművelődési intézmény, közösségi szint fejlesztésére az alábbiak szerint:

pályázott összeg: 2.463.931,-Ft,

önerő: 350.00,-Ft,

mindösszesen: 2.813.931,-FT

Az önerőt a 2015. évi költségvetése terhére biztosítja.

A képviselő-testület felhatalmazza az polgármestert a pályázat benyújtására, a szükséges nyilatkozatok megtételére.

Felelős: Kiss János Norbert polgármester

Határidő: folyamatos

4.3./Belső ellenőri jelentésről

Kiss János Norbert polgármester: Ismerteti az előterjesztést, javasolja elfogadásra.

Kérdés, hozzászólás nem történt.

Kiss János Norbert polgármester: Javasolja a belső ellenőri jelentés elfogadását. Kéri, hogy aki a javaslattal egyetért, kézfenn tartással jelezze.

Somlószi Önkormányzat Képviselő-testülete 3 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – meghozta az alábbi határozatot:

59/2015. (VI.18.) határozat

Somlószi Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a 390/2015. iktatószámú 2014. évről szóló belső ellenőri jelentést, valamint az intézkedési tervét.

A jelentés és az intézkedési terv a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Felelős: Kiss János Norbert polgármester

Határidő: folyamatos

4.4./Könyvtár nyitva tartásáról

Kiss János Norbert polgármester: Javasolja határozatban foglalni a könyvtár nyitvatartási idejét az előterjesztésben megküldött levél alapján. A könyvtár nyitva tartása hétfő 16-19 óra között és szombaton 15-18 óra közötti időszak.

Kérdés, hozzászólás nem történt.

Kiss János Norbert polgármester:Kéri, hogy aki a javaslatával egyetért, kézfenn tartással jelezze.

Somlószi Önkormányzat Képviselő-testülete 3 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – meghozta az alábbi határozatot:

60/2015. (VI.18.) határozat

Somlószi Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Eötvös Károly Megyei Könyvtár és Közművelődési

Intézzel kötött megállapodás – könyvtárellátási szolgáltatás nyújtásáról és igénybeviteléről – kiegészítéseképp az alábbiakról rendelkezik:

a könyvtár nyitva tartási ideje
hétfő: 16 órától 19 óráig
szombat: 15 órától 18 óráig

Felelős: Kiss János Norbert polgármester
Határidő: folyamatos

4.5./ Egészségügyi dolgozók bérezése

Kiss János Norbert polgármester: Javasolja, hogy a doktornőt és asszisztensét, mint közalkalmazottakat részesítsék szép kártya juttatás kertében az étkezési jegyen felül cafeteria juttatásban, javasol 50 – 50 e Ft-ot részükre szép kártyára tölteni, a járulékos költségek ezen felül értendők. A doktornő 21 órát rendel hetente, máshol ez az óraszám 15- 16 körül mozog, így munkájuk elismeréseképp javasolja ezt.

Kérdés, hozzászólás nem történt.

Kiss János Norbert polgármester: Kéri, hogy aki a javaslatával egyetért, kézfenntartással jelezze.

Somlósözlős Önkormányzat Képviselő-testülete 3 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – meghozta az alábbi határozatot:

61/2015. (VI.18.) határozat

Somlósözlős Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat egészségügyi dolgozói részére 50.000,-Ft / fő + járulékal cafeteria keretet - mindösszesen: 137.500,-Ft biztosít az étkezési jegyen felül.


Felelős: Kiss János Norbert polgármester
Határidő: folyamatos

Kiss János Norbert polgármester a képviselő-testület nyilvános ülését 15 óra 40 perckor berekesztette.


Kiss János Norbert
polgármester




Rendes - Somlai Eszter
aljegyző


Szlottáné Turi Edina
jegyző