

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Somlószlós Önkormányzat Képviselő-testülete 2013. január 16-án 17 órai kezdettel megtartott nyilvános üléséről.

Ülés helye: Közös Önkormányzati Hivatal Somlószlós

Jelen vannak: Bodnár György polgármester
Balogh Tamás alpolgármester,
Egyed Sándor, Somogyi Róbert ,
Takács Ferenc képviselők

Bendes István jegyző
Sarkadi Tiborné jegyzőkönyvvezető

Bodnár György: Üdvözli a megjelenteket, a Bakonykarszt Zrt. vezetőit. Megállapítja, hogy az 5 fő testületi tagból 5 fő megjelent, az ülés határozatképes, azt megnyitja. Jegyzőkönyv hitelesítőnek Balogh Tamás és Egyed Sándor képviselőt javasolja kijelölni.

Somlószlós Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – Balogh Tamás és Egyed Sándor képviselőt jegyzőkönyv hitelesítőnek kijelöli.

Bodnár György: Javasolja a napirendi pontok elfogadását. Kéri, hogy aki a napirendi pontokkal egyetért, kézfenntartással jelezze.

Somlószlós Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – ellenszavazat a tartózkodás nélkül – az alábbi napirendet fogadja el

1./ Bakonykarszt Zrt vagyon átháramoltatása
Előterjesztő: Bodnár György polgármester

2./ Vegyes ügyek

Előterjesztő: Bodnár György polgármester

- Győr Szol Zrt. hulladékgyűjtéséről szóló rendelete.
- Településrendezési Terv módosítása
- Sportöltöző csatornázási munkáira árajánlat elfogadása
- Töprengő kör indítása
-

N A P I R E N D T Á R G Y A L Á S A

1./ Bakonykarszt Zrt vagyon átháramoltatása
Előterjesztő: Bodnár György polgármester

Bodnár György: Ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy a napirendet a képviselő-testület a decemberi közmeghallgatáson elnapolta. A határozati javaslattal kapcsolatban több aggályuk volt, többek között az anyagban szerepel a 7 Ft+áfa átadási érték, de nem szerepel az, hogy a településnek mennyibe kerül a felértékelési díj. Tartalmazza ugyan, de

összegeként nem. Az anyag becsült fogyasztási értéket tartalmaz, ami 17 e m³, tehát ha az ebből beszármazó érték 7 Ft+áfaival, akkor nem tudja meddig kell fizetni, ha a felértékelés kb. 2 millió forint körül lesz. Kérdezi, hogy a 7 Ft-on lehet-e, tudnak-e úgy emelni, hogy ezt nem terhelik a lakosságra. Nyitott kérdés, hogy az ellátásért felelős önkormányzat ki lesz. Továbbá elmondja, hogy van olyan vagyonérték, ami eddig is benne volt, de van olyan, amelyik úgy kerül átadásra, hogy üzemeltetésre bérbe volt adva. Tudni szeretnék, hogyha van ilyen mi Somlósziölös része. Felkéri a Bakonykarszt Zrt képviselőjét, hogy tájékoztassa a képviselő-testületet a felvetett kérdésekkel kapcsolatban.

Kugler Gyula: Üdvözli a megjelenteket. Előjáróban elmondja, hogy a Parlament 2011. december 30-án elfogadta a víziközmű szolgáltatásról szóló törvényt, amit másnap ki is hirdettek és 31-én hatályba is lépett. Ezt a törvényt a parlament tavaly júliusban módosította, és július 15-től a módosított törvény van érvényben. A Bakonykarszt Zrt tavaly két alkalommal tájékoztatta a 134 önkormányzatot, akik tulajdonosai a Bakonykarszt Zrt-nek, hogy a víziközmű törvény megjelent, milyen kötelező elemei, vonatkozásai vannak és milyen változások várhatók. Mindkét alkalommal tájékoztatót tartottak Devecserben. A nyári módosítás azt hozta, hogy az eredeti törvénytől eltérően – ami azt mondta, hogy meg lehet állapodni a vagyon átadásáról – ezt kivette a törvényből a jogalkotó és azt mondta, hogy a víziközmű vagyon a törvény erejénél fogva január 1-től átszáll a települési önkormányzatokhoz, vagy pedig az államhoz. Ez attól függ, hogy ki a felelős az ellátásért. Először is meg kell állapítani, hogy ki az ellátásért felelős. A Somlósziölös-Doba-Oroszi Borszörcsök térségben a víziközmű rendszernek az alkotója Somlósziölös, Doba és Oroszi. Ők megállapodhatnak, hogy ki az ellátásért felelős közös képviselő. Ha nem tudnak megállapodni, akkor azt mondja a törvény, hogy a legnagyobb lakosságszámmal rendelkező település. Ők ennél fogva Somlósziölöst javasolták, mivel ez a település rendelkezik a legnagyobb lakosságszámmal. A tavalyi évben döntöttek arról, hogy az 1996-ban megalakult Bakonykarszt Zrt-ben lévő vagyonra kössenek egy üzemeltetési szerződést, mert eddig ilyen nem volt. A szerződéshez készült egy kiegészítő nyilatkozat, amely kiegészítésre került egy vagyonkezelési szerződéssel. Visszatérve az átháramoltatásra elmondja, hogy nincs alternatíva, a törvény kimondja, hogy a vagyon át fog szállni az önkormányzatra. Tájékoztatásul elmondja, hogy 125 önkormányzat van jelenleg a Bakonykarszt Zrt-nél, akivel egyetértési nyilatkozatot és üzemeltetési szerződés kiegészítést kellett kötni, ebből már 124 önkormányzat ezt aláírta. Reméli, hogy sikerült az aggályokat eloszlatni és ezt Somlósziölös Önkormányzata is megteszi. Ígéretet tesz arra, hogy a könyvviteli zárlat után – február 28 – legkésőbb március 31-ig átadják a végleges vagyonleltárt és vagyonértéket. Felelősséget vállalnak arra, hogy a vagyon biztosítását, a vagyon felújítását ugyanúgy, mint eddig továbbra is biztosítják. A törvény egyértelmű abban, hogy a vagyon értékelést az ellátásért felelős önkormányzatnak kell megcsináltatni. A Részvénytársaság december 5-i közgyűlése döntött arról, hogy előlegezze meg ennek a költségét a Bakonykarszt Zrt, folytasson le egy közbeszerzési eljárást, a 125 önkormányzat megbízásával, a győztesel végeztesse el a vagyonértékelést. Pontos összeget nem tud, kb. 1-2 millió forintról lehet szó. Tehát a részvénytársaság megelőlegezi ennek a költségét. Hogy jogszerű legyen és legyen fedezet arra, hogy a vagyonértékelésnek a költsége a részvény társasághoz visszakerüljön valamilyen formában, ezért a közgyűlés a 7 Ft/m³-es vagyonkezelési díjat hagyta jóvá a közgyűlés. Vannak települések, ahonnan 5-8-10 év alatt, van ahol két év alatt visszakerül ez az összeg. Mód van arra, hogy ha az önkormányzat költségvetése lehetővé teszi, és nem terheli a lakosságot, akkor ez előbb visszafizetésre kerülhet. Elmondja, hogy a törvényből fakadó kötelezettségnek tettek eleget, azzal a segítő szándékkal, hogy a 7Ft/m³ Ft vagyonkezelési díj legyen beépítve a díjba. elmondja, hogy ha a szerződés kiegészítésben nem sikerül megegyezni, akkor az Energiahivatal felé be kell jelenteni a Bakonykarszt Zrt-nek, hogy nincs szerződéses jogviszonyuk Somlósziölös üzemeltetésével kapcsolatban. Véleménye szerint korrekt megoldást javasoltak.

Testület részéről kérdés, hozzászólás nem történt.

Bodnár György: Kéri, hogy aki egyetért az egyetértési nyilatkozat és üzemeltetési szerződés kiegészítésének elfogadásával kézfenntartással jelezze.

Somlószi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – meghozta az alábbi határozatot:

1/2013. (I. 16.) sz. határozat

Somlószi Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a "BAKONYKARSZT Zrt-vel megkötendő Egyetértési Nyilatkozat és Üzemeltetési Szerződés Kiegészítés tervezeteinek jóváhagyása a víziközmű-vagyron átháromoltatásával kapcsolatban a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény alapján „ című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Somlószi Község Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés 1. számú mellékletében található Egyetértési Nyilatkozat tervezet és az előterjesztés 2. mellékletében található Üzemeltetési Szerződés Kiegészítése tervezetét elfogadja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a BAKONYKARSZT Zrt. által végleges formában kidolgozott és a 2013. januárjában megküldendő Egyetértési Nyilatkozatot és az Üzemeltetési Szerződés Kiegészítését aláírja

Felelős: Bodnár György polgármester

Határidő: 2013. január 31.

A Bakonykarszt Zrt munkatársai az ülésről eltávoztak.

2./ Vegyes ügyek

Előterjesztő: Bodnár György polgármester

- Győr Szol Zrt. hulladékgyűjtéséről szóló rendelete.

Bodnár György: Elmondja, hogy a Győr Nagytérségi Hulladékgyűjtési Társulás hozzon létre nonprofit szervezetet. Ezt javasolja támogatni.

Somlószi Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – meghozta az alábbi határozatot:

2 / 2013. (I. 16.) sz. határozat

Somlószi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja annak megvalósítását, hogy a jövőben a Győr Nagytérségi Hulladékgyűjtési Önkormányzati Társulás által alapított nonprofit gazdasági társaság végezze a hulladékgyűjtési feladatellátást.

Somlószi Község Önkormányzata a nonprofit gazdasági társaság alapításához és működésének elindításához szükséges feltételek biztosításában részt vállal.

- **Településrendezési Terv módosítása**

Bodnár György: Elmondja, hogy a településrendezési terv több alkalommal módosításra került, ami a napokban záródott le véglegesen. Fehérvári Károly nyújtott be kérelmet a rendezési terv módosítása iránt. A tervezői díj 500 e Ft, illetve 135 e Ft áfa. Kérelmező az összeg kifizetését vállalja. Javasolja a rendezési terv módosításának elfogadását.

Balogh Tamás: A javaslattal egyetért.

Bodnár György: Kéri, hogy aki a javaslattal egyetért, kézfenntartással jelezze.

Somlósziölös Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – meghozta az alábbi határozatot:

3 /2013. (I. 16.) sz. határozat

Somlósziölös Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy módosítja rendezési tervét, mely módosítás elkészítésére felkéri a Völgyzugoly Műhely Kft-t (Solymár, Bimbó u. 20.) Fehérvári Károly kérelmében foglaltak alapján. (Tervezői szerződés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

A kérelmező a módosítás minden költségét vállalta.

A helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelete felhatalmazást ad az Önkormányzatnak, hogy a településfejlesztési koncepció / integrált településfejlesztési stratégia / a településrendezési eszközök készítése / módosítása / felülvizsgálata során megállapítsa a teljes körű nyilvánosság biztosítását.

1. Az egyeztetésben résztvevők (a továbbiakban: partnerek) tájékoztatásának módját és eszközeit,

a. A településfejlesztési koncepció / integrált településfejlesztési stratégia / a településrendezési eszközök készítése / módosítása / felülvizsgálata során az Önkormányzat az alábbi partnereket kívánja bevonni:

I. Helyi civil szervezetek

II. Egyházak (felsorolható)

III. Módosítással érintett ingatlanok tulajdonosai

IV. Lakosság

b. A tájékoztatás módja és eszközei:

i. A helyi civil szervezetek / érintett egyéb civil szervezetek / egyházak képviselőinek továbbá a módosítással érintett ingatlanok tulajdonosai közvetlen megkeresése postai úton a bejegyzett székhelyen / címen, illetve elektronikus úton.

ii. Lakosság tájékoztatása a helyben szokásos módon

1. az Önkormányzat hirdetőtábláján

2. *egyéb helyben szokásos fórumon(, közmeghallgatás)*
2. *A javaslatok, vélemények dokumentálásának, nyilvántartásának módja:*
- a. *Az előzetes tájékoztatási szakaszban beérkezett véleményeket az Önkormányzat 2013.01.01. napig VAGY az előzetes tájékoztatási szakasz lezárultáig várja írásbeli formában a székhelyére vagy elektronikus úton.*
 - b. *Amennyiben a partner a megállapított határidőn belül véleményt ad, észrevételt tesz vagy nyilatkozik arról, hogy az eljárásban részt kíván venni, úgy az eljárás későbbi szakaszaiban is meg kell keresni. a lakosságot nyilatkozatától függetlenül – a többi partnertől eltérően - a helyben szokásos módon minden tervezési fázisba be kell vonni.*
 - c. *A javaslatokat, s véleményeket a helyben szokásos módon iktatni kell (az elérhetőséggel együtt), amiket a tervezés során az Önkormányzat, illetve a megbízott tervező értékeli.*
 - d. *A véleményezési szakaszban elektronikus úton vagy postai úton értesíti az Önkormányzat a partnereket a tervezési dokumentáció elkészültét követően, hogy tegyék meg véleményüket. A lakosság az Önkormányzat hirdetőtábláján, kerül kiértékesítésre. A partnerek a tervezési dokumentációt áttanulmányozhatják:*
 - I. *az Önkormányzat hirdetőtábláján.*
3. *Az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolásának módját, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendje:*
- a. *Az önkormányzat a közösségi érdekekre figyelemmel – a jogszabályban meghatározott egyeztetésen túl – további egyeztetést kezdeményezhet a partnerekkel a vélemények tisztázására, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni.*
 - b. *Az egyeztetés módja lehet (az Önkormányzat döntése alapján)*
 - I. *helyben szokásos fórumon (közmeghallgatás) meghívásos tárgyalás a partnerekkel.*
 - c. *A véleményezést követően a partnerek el nem fogadott javaslatait, véleményeit képviselő-testület tárgyalja, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt.*
 - d. *A véleményezési szakasz lezárulásával a tervezési dokumentációt ismertetni kell a partnerekkel, melyről értesítést kell küldeni. A dokumentáció elérhető*
 - I. *az Önkormányzat hirdetőtábláján.*
4. *Az elfogadott koncepció / stratégia / településrendezési eszközök nyilvánosságát, lakossági közzétételt az Önkormányzat biztosítja az Önkormányzat hirdetőtábláján.*
- Az elfogadásról az Önkormányzat értesítést küld a partnereknek elfogadást követő 15. napon belül..*

Felelős: Bodnár György polgármester
Határidő: folyamatos

- **Sportöltöző csatornázási munkáira árajánlat elfogadása**

Bodnár György: Elmondja, hogy a Sportöltözőhöz a színpad elkészült. A költségvetésben szerepel a csatorna felszerelése. A munkát a vállalkozó elvégezte, és árajánlatot nyújtott be az öltöző épületének csatornázási munkáira, amely áfával bruttó 118 e Ft összegről szól. Javasolja az árajánlat elfogadását, amelyet a civil szervezetek 2013 évi támogatásának a terhére javasol felhasználni.

Takács Ferenc: Az összeget a költségvetés tartaléka terhére javasolja felhasználni.

Bodnár György: Kéri a képviselő-testületet, hogy aki egyetért azzal, hogy a sportöltöző csatornázási munkáira a 118 e Ft összeg a civil szervezetek 2013 évi támogatásából kerüljön felhasználásra, kézfenn tartással jelezze.

Somlósziölös Önkormányzat Képviselő-testülete 3 igen szavazattal – 2 nem szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

4 /2013. (I. 16.) sz. határozat

Somlósziölös Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Somlósziölös Sportöltöző csatornázási munkáira a Bodor-Ház Kft Kemencesmagasi, Kossuth u. 9. sz. árajánlatát bruttó 118 e Ft összegben elfogadja.

Felelős: Bodnár György polgármester

Határidő: 2013. január 20.

- **Töprengő kör indítása**

Bodnár György: Az előző évhez hasonlóan javasolja a Töprengő kör újbóli működését a téli időszakban. Két-három előadásra gondol, erre Vesztergám Miklós és Vasuta Gábor már jelentkezett. Az előadás 20-25 Ft körüli összegbe kerülnek, amelyet döntés esetén a művelődési ház költségvetéséből javasol felhasználni.

Balogh Tamás: Egyetért a töprengő kör indításával, 3 előadás megtartását javasolja.

Bodnár György: Kéri a képviselő-testületet, hogy aki egyetért a Töprengő Kör indításával, és azzal, hogy a három előadás díja a művelődési ház költségvetéséből legyen biztosítva, kézfenn tartással jelezze.

Somlósziölös Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal- ellenszavazat és tartózkodás nélkül – meghozta az alábbi határozatot:

5 /2013. (I. 16.) sz. határozat

Somlósziölös Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a művelődési házban a Töprengő kör három előadása tartását engedélyezi.

Felelős: Bodnár György polgármester

Határidő: folyamatos

Bodnár György polgármester a képviselő-testület nyilvános ülését 17 óra 50 perckor berekesztette.

Kmf.

***Bodnár György
polgármester***

***Bendes István
jegyző***

***Balogh Tamás
jegyzőkönyv hitelesítő***

***Egyed Sándor
jegyzőkönyv hitelesítő***