

Somlószőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének
12/2016. (XI. 25.) önkormányzati rendelete
A helyi adókról szóló 11/2014. (XI. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Somlószőlős Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§ A helyi adókról szóló 11/2014. (XI. 28.) önkormányzati rendelet (továbbiakban : Rendelet) 1.§ (1) bekezdése a következő c) ponttal egészül ki:

„ c) földadót vezet be. ”

2.§. A Rendelet 1.§ (2) bekezdése a következő c) ponttal egészül ki:

„ c) 73600091-15909864 Földadó ”

3.§ A Rendelet 3.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„ (2) Ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó naptári naponként kerül megállapításra, melynek összege : 5.000,-Ft /nap.”

4.§ A Rendelet a következő 3.§/A– 3.§/D –al egészül ki:

”

3/A Földadó

3.§/A (1) Somlószőlős község közigazgatási területén települési adóként földadó adófizetési kötelezettség terheli a termőföld azon földrészletét, amely az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas, vagy fásított terület művelési ágban van nyilvántartva (továbbiakban: földterület), kivéve ha a földrészlet az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvényben meghatározott erdőnek minősül.

(2) A földadó határozatlan időre kerül bevezetésre.

(3) A földadó alanya - a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 1/A § (1) bekezdésében rögzített korlátozással - az a magánszemély aki a naptári év első napján a földterület tulajdonosa, vagy amennyiben a földterületet az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett haszonélvezeti jog terheli, az annak gyakorlására jogosult, vagy aki a bérleti joggal rendelkezik az adó alanya (továbbiakban: tulajdonos). Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányaduk arányában adóalanyok.

3.§ /B (1) Az adókötelezettség a tulajdonjog, vagyoni értékű jog megszerzését követő év első napján keletkezik.

(2) Az adókötelezettséget érintő változást a következő év első napjától kell figyelembe venni

(3) Az adókötelezettség a földterület elidegenítés évének utolsó napján szűnik meg.

(4) Az adóalany adókötelezettségét érintő változásokat minden esetben bejelentési kötelezettség terheli a változást követő 15 napon belül, melyet az e célra rendszeresített, az 1. melléklet szerinti nyomtatványon kell bejelenteni.

(5) Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és adóhatósághoz benyújtott megállapodásban (szerződésben) a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak.

3.§/C (1)A földadó alapja a földterület hektárban (ha) számított nagysága.

(2) A földadó mértéke egységesen 1.500,- Ft/megkezdett hektár/év

3.§/D (1) Az adóalanyok bevallás útján történő adókimutatással tesznek eleget adókötelezettségüknek.

(2) A földadót évente két egyenlőre részletben kell megfizetni.

(3) Az első részlet fizetési határideje a földadó bevezetésének évében április 15., majd minden év március 15., a második részlet fizetési határideje minden év szeptember 15. napja.

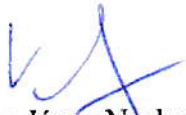
(4) A földadó bevezetésének évében az adóalany az év április 30. napjáig köteles az adó megállapításához szükséges valamennyi – az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített, az I. mellékletben található nyomtatványon – adatot szolgáltatni az adott év január 01-jei állapotának megfelelően.

(5) Az adóalanyoknak nem kell újabb bevallást tennie mindaddig, ameddig a földadót (adókötelezettséget) érintő változás nem következett be.

..

5. § E rendelet 2017. január 1. napján lép hatályba.

2016. november 24.



Kiss János Norbert
polgármester



Szlottáné Turi Edina
jegyző

Záradék:

A rendeletet a mai napon kihirdetem.

Somlószió, 2016. november 25.



Szlottáné Turi Edina
jegyző