Szám: Ssz/102-3/2019

Jegyzőkönyv

Készült: Somlószőlős Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. március 13–án 17 órai kezdettel megtartott nyilvános üléséről.

Ülés helye: Somlószőlős Polgármesteri Hivatal Tárgyaló

Jelen vannak:

Kiss János Norbert	polgármester
Somogyi Róbert	alpolgármester,
Kató Dénes	képviselő
Vida Szabolcs	képviselő
Bendes István	mb. jegyző
Mátis Barbara	helyettes aljegyző

Távolmaradását előre jelezte: Balogh Tamás képviselő

Lakosság részéről megjelent: 0 fő

Kiss János Norbert polgármester: Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy az 5 fő testületi tagból 4 fő megjelent, az ülés határozatképes, azt megnyitja. Javaslatot tesz az ülés napirendjére.
Somlószőlős Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi napirendet fogadja el:

NAPIREND:

1./ Pályázatokról
Előterjesztő: Kiss János Norbert polgármester

- Energetikai pályázat (önkormányzati épület és művelődési ház)
- Helyi piac
- Járda
- Erő- és munkagép (traktor)

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1./ Pályázatokról
Előterjesztő: Kiss János Norbert polgármester

- ***Energetikai pályázat (önkormányzati épület és művelődési ház)***

Kiss János Norbert polgármester: Elmondja, hogy jelen pillanatban a napirendi pontban foglalt pályázatokkal kapcsolatban vannak a legfontosabb, döntésre váró teendők.

Közbeszerzések elindításáról kell dönteni, közbeszerzők felkéréséről, és tájékoztatást kapnak a képviselő-testületi tagok, hogy a szóban forgó pályázatok hogyan épülnek fel.

Kató Dénes képviselő: A már folyamatban lévő pályázatokról is beszélni kellene, mert tájékoztatást vár a testület azokról is.

Kiss János Norbert polgármester: A testületi ülés végén azokról is lesz szó. A lehetőséget megadta az állam, hogy hogy induljon az önkormányzat a pályázatokon, meg is nyert Somlószőlős Község jó párat, ezen pályázatoknak kell most a megvalósítási oldalára lépni, s emiatt kérte a polgármester úr összehívni jelen képviselő-testületi ülést, mert szorítanak a határidők.

Mátis Barbara helyettes aljegyző: Kiosztja jelen pályázatokkal kapcsolatos terveket, alaprajzokat, beadott pályázati anyagokat, támogatói okiratokat. Kéri a képviselő-testületet, hogy közösen nézzék át, és beszéljék meg a felmerülő kérdéseket, problémákat.
A TOP-3.2.1-16-VE1-2017-00019 azonosítószámú, Polgármesteri Hivatal és Művelődési Ház korszerűsítése Somlószőlősön elnevezésű pályázathoz kapcsolódóan 2 alaprajz került kiosztásra, az egyik a művelődési házé, a másik az önkormányzati épületé. Ezen pályázat keretében az elnyert támogatás összege bruttó 101. 952. 286 Forint, a projekt 100 %-os támogatottságú. Mellékelve lett egy egyoldalas rövid összefoglaló, illetve a támogatási szerződés 1. számú melléklete, ami a projekt költségvetéséről szól.

Kiss János Norbert polgármester: Tájékoztatja a képviselő-testületet a pályázat megvalósításáról. Ennek keretében elmondja, hogy mindegyik épület a külső energetikai korszerűsítést fogja érinteni, mindegyiken lesz napenergia, azaz fűtéskorszerűsítést tartalmaz a pályázat mindkét épület vonatkozásában, illetve szigetelést, nyílászárócserét, azaz a külső felújítását az épületeknek. Tetőhéjazat cseréje is van a pályázatban, a szarufacsere kérdéses még. Majd ha a kivitelező lebontja a tetőt, akkor derül ki, hogy hozzá kell-e nyúlni a szarufához. Az akadálymentesítés létrehozása fontos mindkét épületnél.
Az önkormányzati épületnek nem nagyon változik az alaprajza, kivéve az illemhelyiség, ahol az előtér megszűnik, szélesebb nyílászáró kerül rá, és piszoár lesz a férfi mosdóban a tervek szerint. Kulccsal zárhatónak kell lennie, olyan helyiségnek, amely megfelel a mai normál igényeknek.
Kérdéses a kazánház mibenléte, az, hogy a régi fűtési rendszert miként tudjuk összehozni a jelenlegi igényekkel. Ezt kell még pontosan kitalálni, de ez a projektben nem szerepel. Érdemes lenne az átjárhatóságot biztosítani a kazánház átalakításával az újonnan épülő bölcsöde parkoló felé. Egy méterrel lejjebb van a kazánház alapja jelenleg, nem lehetett feljebb emelni az óvoda ablaka miatt. Vizsgálja a tervező, hogy az óvodánál hogyan tudná a nyílászárót úgy változtatni, hogy a kazánház alapját feljebb emelve ne legyen a föld alatt az alapja. Tehát a terveken lehet még módosítani, még nem kőbe vésett. Javasolja, hogy a kazánháznak legyen egy olyan része, ahol át tudnának járni a túlsó oldalra, hiszen parkoló lesz kialakítva az óvoda- bölcsöde előtt. A kazánház maradhat, csak az óvoda ablakát kellene arrébb építeni, egy ajtóval át lehetne rajta járni.

Somogyi Róbert alpolgármester: Ha az önkormányzat udvarából át akar valaki menni a bölcsődéhez, akkor ne kelljen az utca fele menni.

Kató Dénes képviselő: Lesz átjáró folyosó az óvoda és bölcsöde között, akkor be kell menni az óvodába. Felesleges oda ajtót tenni, mert az északi oldalon lenne, ezt is figyelembe kell venni.

Kiss János Norbert polgármester: Az elektromos fűtés szerepe felértékelődött napjainkban, és maximum kiegészítő fűtésnek tartaná meg az önkormányzat az épületében a jelenlegi bio-, illetve gázkazános fűtési rendszert. Új beruházásnál semmi esetre sem javasolt a gáz bevezetése, hiszen arra a minimális időszakra, amikor mínusz tíz, mínusz tizenöt fok van, kiegészítő elektromos fűtéssel arra a rövid időszakra meg lehet oldani kondenzációs, vgyis

hőszivattyús kazánnal, ami 40, maximum 50 fokkal dolgozik. Az önkormányzati épületben is megvannak a radiátorok, tehát kombinált fűtés lenne kialakítva, ez az elképzelés itt, ablakcserével, külső szigeteléssel, a padlás leszigetelése, héjazatcsere, napenergiai rendszer felrakása, és a kazánháznak olyan kazánnal való létrehozatala, ami egyfajta biztonságot kell, hogy adjon. Erről szól az energetikai pályázat az önkormányzati épületen.
A művelődési háznál, ha a testületi tagok nézik az alaprajzot, összességében ugyanez az elképzelés, annyi különbséggel, hogy az akadálymentesítést úgy tudják kialakítani, hogy ezáltal el lesz fordítva az egyik női WC, másképp ez nem megoldható. Eddig 3 darab WC volt egyben, de most a falakat ki kell venni, egy WC lesz a női részlegen. Elmondja, hogy szívesen várja a javaslatokat a polgármester úr ha esetleg valakinek a kivitelezésre jobb megoldást talál. Eddig kettő WC volt a női részlegen, és egy takarító helyiség, a férfi mosdóba 1 WC és kettő piszoár. A női mosdóban a falakat ki kell szedni, ami elválasztotta a WC-ket, különben nem fér el az akadálymentes WC. Vizsgálja még a tervező, hogy hol lehetne olyan WC-t kialakítani, ami megfelel az igényeknek és a követelményeknek. Viszont a piactéren is lesz WC kialakítva. Tehát WC csak a női illemhelyiségben lesz kevesebb, eggyel, hiszen eddig is kettő volt.
A művelődési ház épülete 9,25 méter széles, nettó 6,5 méter.

Somogyi Róbert képviselő: Akkor ezek szerint a nőiből lenne elvéve egy WC, abból lenne az akadálymentes WC kialakítva? Tehát egy darab WC maradna a nőknek, ami egyben akadálymentesített is. Ez így kevés lesz.

Kiss János Norbert polgármester: Elmondja, hogy az újonnan felépülő piactéren is lesz WC. Javasolja, hogy az ajtót tegyenek az északi oldalra is.

Kató Dénes képviselő: Egy elég lenne, 2 már huzatos, mert az az északi oldal, így a rendezvényteret is csak egy ajtó választaná el a művelődési ház benti részétől. A kultúrházból biztosítva lenne a kijutás abba az irányba is.

Kiss János Norbert polgármester: Ha j idő van, akkor felvonulási épületként is szolgálhatna az épület, tehát közösségi kapcsolata is lehetne.

Somogyi Róbert alpolgármester: A kettő ajtó jó lenne, vagy egy darab, legalább kettő méter széles lenne az igazi, mert ha a piac területén lenne valamilyen rendezvény, behurcolkodás szempontjából is előnyös lenne.

Mátis Barbara helyettes aljegyző: Elmondja, hogy a terveken még lehet módosítani, ez nem befolyásolja a közbeszerzést. Amiről döntenie kell jelenleg a képviselő-testületnek, az az, hogy megindítják-e a közbeszerzési eljárást, abban kik vennének részt, tehát kiket szeretne meghívni az önkormányzat, az ajánlattételi felhívások kiknek kerüljenek kiküldésre. Először a közbeszerzési eljárás megindításáról, majd a közbeszerzőről kell dönteni, tehát a közbeszerzési szaktanácsadó személyéről.

Kiss János Norbert polgármester: Kéri, hogy aki fenti pályázat vonatkozásában a közbeszerzési eljárás megindításával egyetért, kézfenntartással jelezze.

Somlószőlős Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a közbeszerzési eljárás megindításáról meghozta az alábbi határozatot:

27/2019. (III. 13.) határozat

Somlószőlős Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megindítja a közbeszerzési eljárást a
- TOP-3.2.1-16-VE1-2017-00019 számú „Polgármesteri Hivatal és Művelődési Ház energetikai korszerűsítése Somlószőlős településen" megnevezésű pályázat vonatkozásában.

Felelős: Kiss János Norbert polgármester
Határidő: folyamatos

Kiss János Norbert polgármester: Javasolja jelen pályázattal kapcsolatban a közbeszerzési eljárás lebonyolítására ajánlattételi felhívást küldeni Helyes Péternek, aki az önkormányzatnak már dolgozott a régi védőnői épülettel kapcsolatos VP pályázat közbeszerzési szaktanácsadójaként tevékenykedett, Piller Veronikának, aki az óvoda közbeszerzési szaktanácsadójaként vett részt a település pályázatainak megvalósításában, Vándor Csaba, Glavanits Judit, illetve dr. Pálinkás Csilla, akit a pályázatíró, a Vanessia Kft. ajánlott.

Bendes István mb. jegyző: 977. 000 Ft pályázati támogatás áll rendelkezésre a közbeszerzési eljárás lefolytatására.

Kiss János Norbert polgármester: Előzetes megbeszélés alapján az egyik közbeszerzést lebonyolító cég bruttó 800. 000 Ft-ért elvállalná a feladat megvalósítását, ami azt jelenti, hogy máshova lehetne átcsoportosítani a pályázati pénzből, ha esetleg valahol csúszás lenne.

Kató Dénes képviselő: Piller Veronikával meg van elégedve, mivel átküldte teljes egészében az óvodás pályázat közbeszerzési anyagát.

Kiss János Norbert polgármester: Kéri a testület véleményét, illetve azt, hogy javaslatát a közbeszerzők személyével kapcsolatban elfogadni szíveskedjenek.

A képviselő-testület részéről több hozzászólás nem volt, a javaslattal egyetért.

Somlószőlős Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – meghozta közbeszerzőkről az alábbi határozatot:

28/2019. (III. 13.) határozat

Somlószőlős Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a közbeszerzési eljárás lebonyolítására ajánlattételi felhívást küld ki a következő cégeknek a TOP-3.2.1-16-VE1-2017-00019 számú „Polgármesteri Hivatal és Művelődési Ház energetikai korszerűsítése Somlószőlős településen" megnevezésű pályázat vonatkozásában:

1. Piller Veronika egyéni vállalkozó 9022 Győr, Tarcsay Vilmos u. 24. 2. ajtó
2. Helyes Péter egyéni vállalkozó 9024 Győr, Pátzay Pál u. 15. II. em. 4.

3. Páva Tender Kft. 9022 Győr, Munkácsi M. u. 12. (képviseli. dr. Vándor Csaba)
4. Aureum Malum Kft. 9155 Lébény, Fő utca 65. (képviselő: Dr. Glavanits Judit)
5. Dr. Pálinkás Csilla 1132 Budapest, Váci út 18.

Felelős: Kiss János Norbert polgármester
Határidő: folyamatos

Mátis Barbara helyettes aljegyző: Dönteni kell még az energetikai pályázattal kapcsolatban a kivitelezési feladatokra a meghívandó cégek listájáról, tehát, hogy az ajánlattételi felhívás mely cégek részére kerüljön kiküldésre a rendszeren keresztül.

Kiss János Norbert polgármester: Elmondja szintén, hogy szükséges a beruházás megkezdéseshez meghatározni, hogy kiktől kérjenek árajánlatot, azaz kinek küldjenek ki ajánlattételi felhívást, minimum öt cégtől szükséges árajánlatot bekérni írásban, javasol a biztonság kedvéért hat céget megjelölni, hátha valaki nem kíván majd részt venni az eljárásban. Javasolja az alábbi cégeket: Brunner és Társa Kft, Kovácsi-fal Kft, Bótakő Kft., Mészkő Inter Kft, Buildmaxcorp Szociális Szövetkezet, és Csizmadia és Társa Kft. Kéri, hogy aki a javaslattal egyetért, kézfenntartással jelezni szíveskedjen.

A képviselő-testület részéről hozzászólás nem volt, a javaslattal egyetért.

Somlószőlős Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – meghozta a kivitelezőkről az alábbi határozatot:

29/2019. (III. 13.) határozat

Somlószőlős Község Önkormányzat képviselő-testülete úgy dönt, hogy a TOP-3.2.1-16-VE1-2017-00019 számú „Polgármesteri Hivatal és Művelődési Ház energetikai korszerűsítése Somlószőlős településen" megnevezésű pályázat vonatkozásában ajánlattételi felhívást küld ki a következő cégeknek kivitelezői munka feladat ellátásra:

1. Brunner és Társa Építőipari és Szolgáltató Kft. 8460 Devecser, Jókai utca 6.
2. Kovácsi-fal Építőipari és Szolgáltató Kft. 8500 Pápa, Árok utca 5.
3. Bótakő Kft 8598 Pápa-Tapolcafő, Tapolcafői utca 27.
4. Meszko Inter Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. 8598 Pápa, Tapolcafői utca 110. A. ép.
5. Buildmaxcorp Építő Szociális Szövetkezet 8483 Somlószőlős, Kossuth utca 186.
6. Csizmadia és Társai Kft. 8500 Pápa, Negyedik utca 62. B ép.

Felelős: Kiss János Norbert polgármester
Határidő: folyamatos

Bendes István mb. jegyző: A műszaki ellenőr személyéről is dönteni kell. 3 ajánlattételi felhívásnak kell ez esetben kimennie.

Kiss János Norbert polgármester: Javasolja Csizmadia Lászlót, Vikker Attilát, vagy Hertelendy Győzőt műszaki ellenőri feladatok elvégzésére, aki a legkedvezőbb árajánlatot adja az önkormányzat részére, az kerülne kiválasztásra. Kéri, hogy aki a javaslattal egyetért, kézfenntartással jelezni szíveskedjen.

A képviselő-testület részéről hozzászólás nem volt, a javaslattal egyetért.

Somlószőlős Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - meghozta a műszaki ellenőrökről az alábbi határozatot:

30/2019. (III. 13.) határozat

Somlószőlős Község Önkormányzat képviselő-testülete úgy dönt, hogy a TOP-3.2.1-16-VE1-2017-00019 számú „Polgármesteri Hivatal és Művelődési Ház energetikai korszerűsítése Somlószőlős településen" megnevezésű pályázat vonatkozásában ajánlattételi felhívást küld ki a következő cégeknek műszaki ellenőri feladat ellátásra:

1. Csizmadia és Társai Kft. 8500 Pápa, Negyedik utca 62. B ép. (képviseli: Csizmadia László)
2. VIKKER és TÁRSA Kereskedelmi és Szolgáltató Bt. 2120 Dunakeszi, Baross G. utca 6. (képviseli. Vikker Attila)
3. Lendy terv Építőipari és Szolgáltató Kereskedelmi Kft. 8341 Mihályfa, Petőfi Sándor utca 45. (képviseli: Hertelendy Győző)

Felelős: Kiss János Norbert polgármester
Határidő: folyamatos

- ***Helyi piac***

Mátis Barbara helyettes aljegyző: Tájékoztatja a képviselő – testület tagjait a VP6-7.2.1-7.4.1.3-17 kódszámú pályázattal kapcsolatban, hogy az elnyert támogatás összege 44. 735. 256 Ft, melyhez 2.252. 634 Ft önerő szükséges. Az önerő rendelkezésre állásáról a képviselő-testület a 31/2017 (IV.12.) számú határozatával már döntött. A tervek mutatják valósághűen az elképzelt piaci épületet, ahol fűtés is lesz.

Kiss János Norbert polgármester: Elmondja, hogy a könyvtár hátsó részénél épül keresztbe a piac. Az egésznek az volt a lényege, hogy nagy tér legyen előtte. Az elképzelés az volt, hogy U alakban, melynek megvan a maga szépsége. 300 m2 –es lábas pajta kerül kiépítésre, tehát oszlopok vannak, és a bal oldalán találhatóak a kiszolgáló helyiségek, a vízvételi lehetőség, az akadálymentes WC, férfi WC, stb, tehát fedett piactér, mely rendezvénytérként is szolgálhatna, akár a falunapi rendezvényt is lehetne itt tartani.

Somogyi Róbert alpolgármester: Kérdezi, hogy le lesz térkövezve az egész terület?

Kiss János Norbert polgármester: Nem. Vannak előírások, zöldfelület, stb., tehát mindent nem lehet megcsinálni. Lesz kavicsos rész, lesz szilárd burkolatú rész, de az egészet nem javaslom lefedni, mert úgy rideg lenne a látkép, ha 5-800 m2-nyi terület burkolt lenne. Csak a a300 m2-es terület lesz burkolt. U alakba lett volna befordítva, de ennek funkcióban kihasználatlanság lenne az eredménye. Vagy pl. szolgálati lakást lehetne kialakítani, amire most a Magyar Falu programban lehet pályázni.
Meghatározott nyitvatartási idő lesz, próbál a polgármester úr embereket hozni, hogy működjön a piac. Lehet ösztönözni az embereket mindenre, pl. ne a bolt előtt pakoljanak ki, ahogy eddig tették a zöldségesek. Az önkormányzat, illetve a település feladata, hogy adjon esélyt azoknak az embereknek, akik szeretnének élni a lehetőséggel, 5 vagy akár 10-20 év múlva is.

Mátis Barbara helyettes aljegyző: Elmondja. hogy amiről döntenie kell jelenleg a képviselő-testületnek, az szintén ugyanaz, mint az előző pályázatnál, hogy megindítják-e a közbeszerzési eljárást, abban kik vennének részt, tehát kiket szeretne meghívni az önkormányzat, az ajánlattételi felhívások kiknek kerüljenek kiküldésre. Először a közbeszerzési eljárás megindításáról, majd a közbeszerzőről kell dönteni, tehát a közbeszerzési szaktanácsadó személyéről.

Kiss János Norbert polgármester: Kéri, hogy aki fenti pályázat vonatkozásában a közbeszerzési eljárás megindításával egyetért, kézfenntartással jelezze.

Somlószőlős Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - meghozta a közbeszerzés megindításáról az alábbi határozatot:

31/2019. (III. 13.) határozat

Somlószőlős Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megindítja a közbeszerzési eljárást a
- VP6-7.2.1-7.4.1.3-17 kódszámú, „Termelői piac fejlesztés Somlószőlős" elnevezésű pályázat vonatkozásában.

Felelős: Kiss János Norbert polgármester
Határidő: folyamatos

Kiss János Norbert polgármester: Javasolja jelen pályázattal kapcsolatban is a közbeszerzési eljárás lebonyolítására ajánlattételi felhívást küldeni Helyes Péternek, aki az önkormányzatnak már dolgozott a régi védőnői épülettel kapcsolatos VP pályázat közbeszerzési szaktanácsadójaként tevékenykedett, Piller Veronikának, aki az óvoda közbeszerzési szaktanácsadójaként vett részt a település pályázatainak megvalósításában, Vándor Csaba, Glavanits Judit, illetve dr. Pálinkás Csilla, akit egy pályázatíró cég, a Vanessia Kft. ajánlott. Kéri a testület véleményét, illetve azt, hogy javaslatát a közbeszerzők személyével kapcsolatban elfogadni szíveskedjenek.

A képviselő-testület részéről hozzászólás nem volt, a javaslattal egyetért.

Somlószőlős Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - meghozta a közbeszerzőkről az alábbi határozatot:

32/2019. (III. 13.) határozat

Somlószőlős Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a közbeszerzési eljárás lebonyolítására ajánlattételi felhívást küld ki a következő cégeknek a VP6-7.2.1-7.4.1.3-17 kódszámú, „Termelői piac fejlesztés Somlószőlős" elnevezésű pályázat vonatkozásában:

1. Piller Veronika egyéni vállalkozó 9022 Győr, Tarcsay Vilmos u. 24. 2. ajtó
2. Helyes Péter egyéni vállalkozó 9024 Győr, Pátzay Pál u. 15. II. em. 4.
3. Páva Tender Kft. 9022 Győr, Munkácsi M. u. 12. (képviseli. dr. Vándor Csaba)
4. Aureum Malum Kft. 9155 Lébény, Fő utca 65. (képviselő: Dr. Glavanits Judit)
5. Dr. Pálinkás Csilla 1132 Budapest, Váci út 18.

Felelős: Kiss János Norbert polgármester
Határidő: folyamatos

Mátis Barbara helyettes aljegyző: Dönteni kell még a kivitelezési feladatokra a meghívandó cégek listájáról, tehát, hogy az ajánlattételi felhívás mely cégek részére kerüljön kiküldésre a rendszeren keresztül.

Kiss János Norbert polgármester: Elmondja szintén, hogy szükséges a beruházás megkezdéseshez meghatározni, hogy kiktől kérjenek árajánlatot, azaz kinek küldjenek ki ajánlattételi felhívást, minimum öt cégtől szükséges árajánlatot bekérni írásban, javasol a biztonság kedvéért hat céget megjelölni, hátha valaki nem kíván majd részt venni az eljárásban. Javasolja szintén az alábbi cégeket: Brunner és Társa Kft, Kovácsi-fal Kft, Bótakő Kft., Mészkő Inter Kft, Buildmaxcorp Szociális Szövetkezet, és Csizmadia és Társa Kft. Kéri, hogy aki a javaslattal egyetért, kézfenntartással jelezni szíveskedjen.

A képviselő-testület részéről hozzászólás nem volt, a javaslattal egyetért.

Somlószőlős Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - meghozta a kivitelezőkről az alábbi határozatot:

33/2019. (III. 13.) határozat

Somlószőlős Község Önkormányzat képviselő-testülete úgy dönt, hogy a VP6-7.2.1-7.4.1.3-17 kódszámú, „Termelői piac fejlesztés Somlószőlős" elnevezésű pályázat vonatkozásában ajánlattételi felhívást küld ki a következő cégeknek kivitelezői munka feladat ellátásra:

1. Brunner és Társa Építőipari és Szolgáltató Kft. 8460 Devecser, Jókai utca 6.
2. Kovácsi-fal Építőipari és Szolgáltató Kft. 8500 Pápa, Árok utca 5.
3. Bótakő Kft 8598 Pápa-Tapolcafő, Tapolcafői utca 27.
4. Meszko Inter Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

8598 Pápa, Tapolcafői utca 110. A. ép.
5. Buildmaxcorp Építő Szociális Szövetkezet 8483 Somlószőlős, Kossuth utca 186.
6. Csizmadia és Társai Kft. 8500 Pápa, Negyedik utca 62. B ép.

Felelős: Kiss János Norbert polgármester
Határidő: folyamatos

Bendes István mb. jegyző: A műszaki ellenőr személyéről is dönteni kell. 3 ajánlattételi felhívásnak kell ez esetben kimennie.

Kiss János Norbert polgármester: Javasolja szintén Csizmadia Lászlót, Vikker Attilát, vagy Hertelendy Győzőt műszaki ellenőri feladatok elvégzésére, aki a legkedvezőbb árajánlatot adja az önkormányzat részére, az kerülne kiválasztásra. Kéri, hogy aki a javaslattal egyetért, kézfenntartással jelezni szíveskedjen.

A képviselő-testület részéről hozzászólás nem volt, a javaslattal egyetért.

Somlószőlős Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - meghozta a műszaki ellenőrökről az alábbi határozatot:

34/2019. (III. 13.) határozat

Somlószőlős Község Önkormányzat képviselő-testülete úgy dönt, hogy a VP6-7.2.1-7.4.1.3-17 kódszámú, „Termelői piac fejlesztés Somlószőlős" elnevezésű pályázat vonatkozásában ajánlattételi felhívást küld ki a következő cégeknek műszaki ellenőri feladat ellátásra:

1. Csizmadia és Társai Kft. 8500 Pápa, Negyedik utca 62. B ép. (képviseli: Csizmadia László)
2. VIKKER és TÁRSA Kereskedelmi és Szolgáltató Bt. 2120 Dunakeszi, Baross G. utca 6. (képviseli. Vikker Attila)
3. Lendy terv Építőipari és Szolgáltató Kereskedelmi Kft. 8341 Mihályfa, Petőfi Sándor utca 45. (képviseli: Hertelendy Győző)

Felelős: Kiss János Norbert polgármester
Határidő: folyamatos

- ***Járda***

Bendes István mb. jegyző: Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása elnevezésű ebr42 rendszerben rögzített pályázathoz kapcsolódóan a támogatói okiratban rögzítésre került, hogy 12. 749. 972 Forint támogatást nyert el az önkormányzat, az önerő mértéke 2.249. 996 forint.

Mátis Barbara helyettes aljegyző: Elmondja, hogy az önerő mértékének meghatározásáról már egy korábbi képviselő - testületi ülésen történt döntés.

Kiss János Norbert polgármester: Elmondja, hogy jelen pályázat egy sima beszerzés lesz, három cégnek kell kiküldeni az ajánlattételi felhívást a helyi közbeszerzési szabályzatnak megfelelően. Térkő nem lesz, a térkő m2 ára 13. 000 Ft, azalatt senki nem fog térkövet készíteni, sőt most már 15. 000 Ft m2-ről beszélnek. Egyszerű számítás után ki lehet találni, hogy a rendelkezésre álló 15. 000. 0000 Ft-ból hány m2-nyi térkő lerakására lenne lehetőség. Az önkormányzatnak meg kell valósítania 1668 folyóméternyit, azaz kb. 2000 m2-t, azaz a dupláját annak, amennyi támogatást kapott az önkormányzat. Kisebb fajta csoda lesz, ha ezt így meg tudjuk valósítani. Cég, betonos járda, mixer szükséges, naponta meg lehet csinálni ebből 100 fm-t, azaz 2 hét alatt el kell készülnie. Javaslata szerint 20 cm vastag legyen a kapubejáróknál, és beletesznek egy gyengébb vashálót, a többi részen 8 cm vastag legyen, és követnék a járda vonalát.

Somogyi Róbert alpolgármester: Pontosan melyik járdaszakaszokat érinti jelen pályázat?

Kiss János Norbert polgármester: Válaszában elmondja, hogy a posta épületétől a pékségnél lévő gázóráig, mert ott már térköves járdaszakasz következik, tehát ahhoz egyértelműen nem nyúlnak, a másik rész a túlsó oldalon az artézi kúttól a kisiskoláig, tehát összességében a Kossuth utca középső részét.
Javasolja a beszerzési eljárás megindítását, illetve árajánlatot bekérni mind a hat kivitelezőtől. Kéri, hogy aki a javaslatokkal egyetért, kézfenntartással jelezze.

A képviselő-testület részéről több hozzászólás nem volt, a javaslattal egyetért.

Somlószőlős Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a beszerzési eljárás megindításáról meghozta az alábbi határozatot:

35/2019. (III. 13.) határozat

Somlószőlős Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megindítja a beszerzési eljárást az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása elnevezésű, Ebr42 azonosító: 396217 számú pályázat vonatkozásában.

Felelős: Kiss János Norbert polgármester
Határidő: folyamatos

Somlószőlős Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - meghozta a kivitelezőkről az alábbi határozatot:

36/2019. (III. 13.) határozat

Somlószőlős Község Önkormányzat képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Ebr 42 azonosító 396217 számú, az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása elnevezésű pályázat vonatkozásában árajánlatokat kér be a következő cégektől kivitelezői munka feladat ellátásra:

1. Brunner és Társa Építőipari és Szolgáltató Kft. 8460 Devecser, Jókai utca 6.
2. Kovácsi-fal Építőipari és Szolgáltató Kft. 8500 Pápa, Árok utca 5.
3. Bótakő Kft 8598 Pápa-Tapolcafő, Tapolcafői utca 27.
4. Meszko Inter Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. 8598 Pápa, Tapolcafői utca 110. A. ép.
5. Buildmaxcorp Építő Szociális Szövetkezet 8483 Somlószőlős, Kossuth utca 186.
6. Csizmadia és Társai Kft. 8500 Pápa, Negyedik utca 62. B ép.

Felelős: Kiss János Norbert polgármester
Határidő: folyamatos

- ***Erő – és munkagép (traktor)***

Kiss János Norbert polgármester: Ismerteti a pályázati anyagot. Elmondja, hogy a konzorciumi együttműködésben részt vevő önkormányzatok (Somlószőlős a gesztor, Borszörcsök, és Doba) a pályázat keretében 1 db erőgépet, (traktort- Somlószőlős költsége), 1 db ágaprítót, grédert és toló lapot (Doba költsége) és egy db. rézsűkaszát és ároktisztító adaptert (Borszörcsök költsége) szeretnének beszerezni, a konzorciumban a közbeszerzés költségét Somlószőlős állja. Ezek, valamint a meglévő eszközök segítségével az önkormányzatok tulajdonában lévő bel- és külterületi utak kezelését, állapotjavítását, szükség szerinti karbantartását szeretnék elvégezni különös tekintettel a Somló-hegy útjaira. Az egyik pályázatíró tájékoztatása szerint az elnyert pályázati összeg tekintetében az arányok nem lakosságszám arányosan oszlanak meg, tehát a felmerülő többletköltségekhez annak arányában kellene hozzájárulni, hogy ki mennyi elnyert támogatásban részesült. Azaz a projekt keretében elnyert támogatás összege alapján kellene a többletköltségekhez hozzájárulni százalékos arányban forintálisan elosztva. Lakosságszám arányosan nagyjából ugyanannyi az összeg, bár kicsit Somlószőlős akkor rosszabbul jár. Az eszközök nem Somlószőlős tulajdonában lesznek, Somlószőlősé a traktor, ezért lenne jó, ha a megnyert pályázati összeg falunkénti százalékos elosztásában lenne kifizetve a többletköltség. Az arányokat meg kell tartani az elnyert pályázati összeg arányában.
Előzetes egyeztetések alapján 10. 000. 000 Ft-tal többe kerül a jelenlegi árakon traktor, szóval az árakon még finomítani kell, ami sok tárgyalással, és egyeztetéssel jár még. Vagy mélyen a zsebbe kell nyúlni, vagy visszaadjuk a pályázatot. Tudunk még csökkenteni az árakon, de a traktor árán már nem tudunk. 5 %-ot az összes eszköz árából lefaragott, ezek az eszközök viszont profik, lehetne olcsóbbat is beszerezni, de nem érdemes.
Jelen pályázatnál is három közbeszerző kell, kisebb értékhatárú tétel.
Javasolja a közbeszerzési eljárás megindítását, illetve a közbeszerzési eljárás lebonyolítására Piller Veronikának, Helyes Péternek, illetve Bőhl Attilának az ajánlattételi felhívás kiküldését.

Kéri, hogy aki a javaslatokkal egyetért, kézfenntartással jelezze.

A képviselő-testület részéről több hozzászólás nem volt, a javaslattal egyetért.

Somlószőlős Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a közbeszerzési eljárás megindításáról meghozta az alábbi határozatot:

37/2019. (III. 13.) határozat

Somlószőlős Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megindítja a közbeszerzési eljárást a VP6-7.2.1-7.4.1.2-16 kódszámú „Külterületi helyi közutak fejlesztése, önkormányzati utak kezeléséhez, állapotjavításához, karbantartásához szükséges erő- és munkagépek beszerzése" című, Somlószőlős, Doba és Borszörcsök Önkormányzatok útjainak kezeléséhez, karbantartásához szükséges erő- és munkagépek beszerzése elnevezésű pályázat vonatkozásában.

Felelős: Kiss János Norbert polgármester
Határidő: folyamatos

Somlószőlős Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül - meghozta a közbeszerzőkről az alábbi határozatot:

38/2019. (III. 13.) határozat

Somlószőlős Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a közbeszerzési eljárás lebonyolítására ajánlattételi felhívást küld ki a következő cégeknek a VP6-7.2.1-7.4.1.2-16 kódszámú „Külterületi helyi közutak fejlesztése, önkormányzati utak kezeléséhez, állapotjavításához, karbantartásához szükséges erő- és munkagépek beszerzése" című, Somlószőlős, Doba és Borszörcsök Önkormányzatok útjainak kezeléséhez, karbantartásához szükséges erő- és munkagépek beszerzése elnevezésű pályázat vonatkozásában:

1. Piller Veronika egyéni vállalkozó 9022 Győr, Tarcsay Vilmos u. 24. 2. ajtó
2. Helyes Péter egyéni vállalkozó 9024 Győr, Pátzay Pál u. 15. II. em. 4.
3. Bőhl Attila 7900 Szigetvár, József Attila utca 16.

Felelős: Kiss János Norbert polgármester
Határidő: folyamatos

- ***A már folyamatban lévő pályázatokról:***

Kató Dénes képviselő: Orvosi rendelős pályázatnál megkapták-e a határidő meghosszabbítását? Elvileg március 18-ról tudnak, de csak hallomásból.

Mátis Barbara helyettes aljegyző: Papír alapon nem látott erről döntést.

Kiss János Norbert polgármester: A pályázatíró intézi, rákérdez, hogy hol van a papír alapú döntés. Kiküldésre kerül a Képviselő-testületi tagoknak, amint megérkezett. Az épület 85 %-os készültségi fokon áll, itt van minden mozaikelem, már csak össze kell állítani, hónap végére átadási állapotba kell kerülnie. Jelen pillanatban térkő-hiány van az országban. A Leier Jánosházán december eleje óta nem ad térkövet, nem is gyárt, három hónapja Jánossomorjáról kell térkövet hozni, ami Győr után van. Szörnyű állapotok vannak az építőiparban. Felvásárolják a térkövet a nagyobb cégek, és a kisebbeknek nem tud adni a Leier. Ezért csak annak adnak, aki megrendelővel igazolja, hogy megvan a felhasználási helye a térkőnek, és nem csak felvásárolja.

Bendes István mb. jegyző: Iparűzési adó szempontjából jó, hogy az építőipari cégek jól teljesítenek.

Kiss János Norbert polgármester: Somlószőlősnek is kedvező, ha helyi vállalkozó a kivitelező, hisz iparűzési adó formájában is bevételre tehet szert az Önkormányzat. Olyan áremelkedések vannak, hogy a 2016-2017-ben indított pályázatoknál az akkori árakat figyelembe véve elcsúsznak a beruházások. Például az óvoda pályázatnál 600 m^2-es a tető alapterülete, a legolcsóbb ajánlat csak a faszerkezetre 13 millió forint, és van rá 7 millió forint támogatás. A kivitelezőnek el kell gondolkodni, hogy tudja megvalósítani például a beruházásnak csak ezen részét, nagyon sakkozni kell. Soknak tűnik a 100 millió forint, de ebből a jelenlegi árak alapján egy 180-200 millió forint értékű épületet kell létrehozni. Ezért nehéz. Más településen a településképes pályázatot a kivitelező, aki a legolcsóbb árajánlatot adta, 7 millió forinttal a pályázati összeg felett valósítja meg. Tehát Somlószőlősön egy kisebb fajta csodával tudták az eddigi pályázatokat ilyen költségvetés mellett megvalósítani, ezt is mérlegelni és méltányolni kell. A falu abba a helyzetbe fog kerülni a pályázatok sikeres megvalósítása után, hogy csak az nem fog itt élni, aki nem akar. Tehát nem foghatják arra, hogy nincs meg a városi színvonala az intézményeknek, hogy nincs megfelelő óvoda, bölcsöde. Csak az iskola hiányára lehetne fogni.

Kató Dénes képviselő: A temetőben a járda még nincs rendben, pedig ki lett fizetve.

Kiss János Norbert polgármester: A járda rendben van, a mellette lévő rész nincs még teljesen rendben.

Kató Dénes képviselő: Jön a tavasz, a vizet is meg kellene csinálni.

Kiss János Norbert polgármester: Szóval volt egy beruházás a temetőben, egy járda készült el, melyre 1.200.000,- Ft támogatást kapott az Önkormányzat. Az átadás-átvétel megtörtént.
A Magyar Falu Program pályázatában ravatalozó építését, felújítását valósítanák meg, a tervek már évekkel ezelőtt elkészültek, tehát erre már nem kell költeni. WC is lenne ott, körbekerítenék, utána 60-100 évig nyugodtan lehetne használni.
A háború után felépítették Somlószőlőst, 60 éves járdák vannak, melyek még működnek, jelenleg ugyanezt kell megvalósítani. Felépítik Somlószőlőst, és hogy mi lesz utána, az majd kiderül.

Kató Dénes képviselő: Kevés a föld, ami oda lett szállítva. Az új járdát addig nem kellene a piac területe előtt csinálni, amíg a helyi piac nincs kész, mert a nagy járművek tönkre fogják tenni az éppen újonnan felújított járdát.

Mátis Barbara helyettes aljegyző: Úgy kell kalkulálni, hogy a járdás pályázat támogatási összege felhasználásának határideje 2019. december 31.

Bendes István mb. jegyző: Vagy a járdának azon szakaszával kell kezdeni, hogy addig erősödjön.

Kiss János Norbert polgármester: Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a jegyző elmondása szerint a kóborló kutyák miatt 5.000-10.000,- Ft összegű pénzbírságot lehet kiszabni.

Bendes István mb. jegyző: Le kell fotózni. Ha belterületen van, a Járási Hivatal hatásköre, külterületen a jegyzőé. Nincs figyelmeztetés, egyből bírsággal sújtanak, mert megnőtt járási szinten ez a probléma.

Mátis Barbara helyettes aljegyző: De akkor ehhez be kell, hogy legyen chippeltetve a kutya, hogy tudja a hatóság is biztosan, hogy kié, nem?

Bendes István mb. jegyző: Nem, kettő szomszédos tanú nyilatkozata és a fotódokumentáció elég.

Kiss János Norbert polgármester: Rövid időn belül tájékoztatást fog kapni a falu lakossága az eljárás rendjéről, ezáltal fel tudnak készülni a lakosok, nem rögtön lesznek megbüntetve. A háziállatok tartásának szabályai mindenkire vonatkoznak saját területen.

Több felmerült kérdés, hozzászólás nem volt.

Kiss János Norbert polgármester a képviselő-testület nyilvános ülését 18:30 perckor berekesztette.

K.m.f.

Kiss János Norbert
polgármester

SOMLÓSZŐLŐS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Bendes István
mb. jegyző

Mátis Barbara
aljegyző helyettes