



Szám: Ssz/46-6/2023.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Somlósziölös Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. május 3-án 17.00 óra kezdettel megtartott nyilvános üléséről.

Ülés helye: Somlósziölös, Kossuth u. 164. Polgármesteri Hivatal

Jelen vannak:

Kiss János Norbert	polgármester
Cseh Tiborné	alpolgármester
Kató Dénes	képviselő

Távolmaradását bejelentette:

Balatoni Balázs	képviselő
László Nóra	képviselő

Tanácskozási joggal jelen van:

Nagy Gábor	GÜB tag nem képviselő tagja
Szélesi Zsuzsanna	GÜB tag nem képviselő tagja
Bendes István	jegyző

Az ülésen a lakosság részéről érdeklődő nem jelent meg.

Kiss János Norbert polgármester: Köszönti a nyilvános ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel megválasztott 5 fő tagból 3 fő jelen van. Az ülést megnyitja. Javasolja, hogy a jegyzőkönyv-hitelesítő Cseh Tiborné alpolgármester legyen. Aki ezzel egyetért, kézfenn tartással jelezze.

Somlósziölös Község Önkormányzat Képviselő-testülete 3 igen szavazattal – egyhangúlag jegyzőkönyv-hitelesítőnek Cseh Tibornét választja.

Kiss János Norbert polgármester: Javasolja a napirend elfogadását.

Somlósziölös Község Önkormányzat Képviselő-testülete 3 igen szavazattal – egyhangúlag - a napirendet az alábbiak szerint fogadta el:

NAPIREND ELŐTT:

Polgármester beszámolója az utolsó Kt. ülés óta tett intézkedésekről

NAPIREND:

1./ Avar égetéséről rendelet alkotás

Előadó: Kiss János Norbert polgármester

2./ Helyi Építési Szabályzat rendelet módosítása

Előadó: Kiss János Norbert polgármester

3./ Vízközmű vagyon átadás

Előadó: Kiss János Norbert polgármester

4./ Állami ingatlan átadás

Előadó: Kiss János Norbert polgármester

5./ Közművelődési program 2023.évre

Előadó: Cseh Tiborné alpolgármester

6./ Fakitermelés

Előadó: Kiss János Norbert polgármester

7./ Művelődési ház bérlése

Előadó: Kiss János Norbert polgármester

NAPIREND ELŐTT:

Polgármester beszámolója az utolsó Kt. ülés óta tett intézkedésekről

Kiss János Norbert polgármester: Rövidesen lesz információ idők otthona lehetőségéről. Bármelyik egyház megoldhatja, akinek kvótája van. Az evangélikus egyházzal tárgyalt eddig. Kéri Kató Dénes képviselő segítségét is információszerzésre. Információja szerint a református egyháznak van szabad kvótája.

Az Aszó dűlőben fizikailag kész a vízvezeték lefektetése. A Hegykúttól holnap indul a csőfektetés. Kéri segítsen mindenki a munkák okozta közlekedési konfliktusok kezelésében.

Nagy Gábor GÜB tag: Küldjék meg a hegyközségnek emailben, hogy mikor lesznek a munkák, ők egyszerre több mint 1200 gazdának tudják tovább küldeni.

Kiss János Norbert polgármester: Köszöni a javaslatot. Átküldi a Hegyközségnek a tájékoztatót. Többen jelezték, hogy hétvégén vendégeik vannak. Igyekszünk a munkálatokkal, de szakaszonként ez minimum két hetet fog igénybe venni. A csőhegesztők hegesztik előbb a csöveket. Az út egyik oldalára teszik ki a földet a vezeték lefektetéséig. A víz kiállásokat is ki kell szedni. A kiállások ott is kiépülnek, ahol nem kérték a vízvezetékot. Ahol úgy gondoljuk, hogy egy telek van, és később igénylik, oda mindenképpen teszünk kiállást. Ez azért fontos, mert öt évig nem lehet a bicikli úthoz nyúlni. Májusban még marad 350 e Ft a befizetés a vízre. Erre jön a Bakonykarszt bekötési költsége. Ahogy halad a munka, egyre többen rá akarnak kötni, az Aszónál is így történt. Szombaton is voltunk bejárásom, többen szeretnének második és harmadik ütemet, de még ez az első is elég nehéz.

Bicikli útnál zajlik a folyamatos vásárlás, szerződések kötése. Lehet Veszprémben, Ajkán, és helyben is szerződést kötni. Többször előfordult, hogy az egyeztetett időpontra nem jelent meg a tulajdonos, ezért mostantól, ha a harmadik megkeresésre sem jelenik meg, akkor megtörténik a kisajátítás. Fogy az idő. Augusztus végére várható az összes szerződés és a kisajátítás elvégzése. A kisajátítás ötször annyiba kerül, mint a vásárlás. Kovács Zoltán országgyűlési képviselőt kérte adjanak be pótköltségvetést. Sajnos az összes költség 2 %-a nem változik a pályázatban. Somlójenő is már saját költségvetésből fedezi a vásárlásokat. Szerdán emiatt egyeztetnek a pályázatíróval, Somlójenő polgármesterével, Fehérvári Andrással és a jegyzővel közösen Somlószlóson. Kovács Zoltán országgyűlési képviselő javasolta keressék meg a vármegye elnökét, Polgárdi Imrét tanácsadásért.

Kérdezte lesz-e újabb rezsitámogatás. Kovács Zoltán országgyűlési képviselő azt mondta nem biztos, hogy májusban már lesz.

Leírjuk milyen intézkedéseket tettünk a rezszi csökkentés érdekében, pl. fűtésleállítás. Több helyen leállítottuk a fűtést. Ha a hideg miatt szükséges, akkor visszakapcsoljuk.

Az óvodánál úgy látják a napenergia miatt nincs villany költség.

A klímával kapcsolatban csak egy árajánlat érkezett. Javasolja, a környező vállalkozóktól emiatt kérjenek ajánlatot.

A javaslattal a képviselő-testület egyetértett.

Kiss János Norbert polgármester: Megállapítja, hogy a jelenlévő képviselők száma 3 fő, a döntéshozatalban 3 fő vesz részt. Aki a klímával kapcsolatban további árajánlatok beszerzésével egyetért, az kézfeltartással szavazzon

Somlósziölös Község Önkormányzat Képviselő-testülete 3 igen szavazattal – egyhangúlag – a klíma szereléssel kapcsolatos árajánlat kérésről az alábbi határozatot hozta:

26/2023.(V.03.) határozat

Somlósziölös Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Somlósziölös Község Önkormányzata az intézményeinek energetikai megtakarítása az alábbi intézkedéseket teszi:

1. A „nagyiskola” (Somlósziölös, Kossuth u. 185.) használaton kívüli, funkciótlan gázfogyasztásmérő óráját kikapcsoltatja, leszerelteti.
2. A művelődési ház és könyvtár klímával történő fűtéséhez árajánlatok kér be az alábbi cégektől:
 - Lakner Üzletház 8400 Ajka, Alkotmány utca 1.
 - Karika Klíma 8400 Ajka, Tálás utca 16.
 - Brunner és Társa Kft 8460 Devecser, Jókai Mór u.6
 - Szabó Imre Ev. 8400 Ajka, Hóvirág u. 34.

Felelős: Kiss János Norbert polgármester

Határidő: azonnal

Kiss János Norbert polgármester: A zártkerti pályázatnál bejárták a tervezett utat. Kérte, túl nagy terület ne legyen elvéve egyik tulajdonostól sem. Két méter szélesség sehonnan se legyen elvéve, maximum csak egy méter. Az utat ki kell tűzni, hogy lássák a jogi határ beljebb lesz, mint amennyi az úthoz ténylegesen kell. Sok gazdával megegyeznek, kb. 30% ingyen fogja adni a szükséges területet.

A kastély tulajdonosának megbízottja itt volt és földméréseket végeztek, hol van a fizikai határa az ingatlanak. A Bem utca felső tengelye nem ér össze a Kossuth utcáról felmenő utca tengelyével, lehet, hogy kisajátítást kell elvégezni. Az utolsó megbeszélés szerint szeretnék a kastély mögötti oda nem illő épületeket lebontani, és a kastélyt eredeti állapotába visszaállítani. Tervezik a dombot is újra feltölteni.

Szélesi Zsuzsanna GÜB tag: A szennyvízcsatornánról tudunk valamit?

Kiss János Norbert polgármester: Egyelőre azt mondják nincs forrás. Mi a harmadik tengelyben vagyunk. Az itt lévő települések egy része is kapott támogatást. Az uniós vállalásnál azt ígérték, hogy akik agglomerációt hoztak létre, annak megvalósítását támogatják.

Kató Dénes képviselő: A garanciális bejárás miatt nem volt ott a polgármester? Egy hónap múlva lejár a garancia. Nagy Gábor átküldte a videofelvételt, a jegyzőkönyv még nem jött meg.

Kiss János Norbert polgármester: Szerinte ki lesz javítva. Utánanézz ennek.

Kató Dénes képviselő: A postát visszaadták, felmondták a bérletet?

Kiss János Norbert polgármester: Visszaadták a kulcsokat, de visszakérték, mert vannak benn eszközeik. Kifestve kellene visszaadniuk, de az egész nagyon rossz állapotban van.

Kató Dénes képviselő: A fakivágásokról mit lehet tudni?

Kiss János Norbert polgármester: A temetővel szembeni úton vágták ki a fákat, hogy az úton lehessen közlekedni.

Cseh Tiborné alpolgármester: Az önkormányzati út?

Kiss János Norbert polgármester: Igen.

Kató Dénes képviselő: Akkor erről a képviselőknek nem kellene tudni?

Kiss János Norbert polgármester: Megállapítja, hogy a jelenlévő képviselők száma 3 fő, a döntéshozatalban 3 fő vesz részt. Aki a beszámolóját elfogadja, kézfentartással jelezze.

A Képviselő-testület 2 tartózkodással – 1 igen szavazattal- az alábbi határozatot hozta:

27/2023.(V.03.) határozat

Somlószőlős Község Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester beszámolóját nem fogadja el.

(A beszámoló a jegyzőkönyv melléklete.)

Felelős: Kiss János Norbert polgármester

Határidő: azonnal

NAPIREND TÁRGYALÁSA:

1./ Avar égetéséről rendeletalkotás

Előadó: Kiss János Norbert polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Kiss János Norbert polgármester: Ismertette az előterjesztést. Javasolja a rendelet tervezet elfogadását.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Kiss János Norbert polgármester: Megállapítja, hogy a jelenlévő képviselők száma 3 fő, a döntéshozatalban 3 fő vesz részt. Szavazásra teszi fel, ki ért egyet az előterjesztéssel.

Somlósziölös Község Önkormányzat Képviseelő-testülete 3 igen szavazattal – egyhangúlag – az avar és a kerti hulladékok nyílt tériégetéséről szóló rendeletről az alábbi határozatot hozta:

28/2023. (V.03.) Kt. sz. Határozat

Somlósziölös Község Önkormányzatának Képviseelő-testülete úgy dönt, hogy az avar és a kerti hulladékok égetéséről szóló rendelet tervezetét elfogadja. A Képviseelő-testület megbízza a jegyzőt, hogy a rendelet tervezetét küldje meg a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztálynak véleményezésre, a Veszprém Vármegyei Önkormányzatnak állásfoglalás érdekében és a szomszédos önkormányzatoknak tájékoztatásul.

Felelős: Kiss János Norbert polgármester, Bendes István jegyző
Határidő: azonnal

2./ Helyi Építési Szabályzat rendelet módosítása

Előadó: Kiss János Norbert polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Kiss János Norbert polgármester: Ismertette az előterjesztést. Javasolja a rendelet tervezet elfogadását.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Kiss János Norbert polgármester: Megállapítja, hogy a jelenlévő képviselők száma 3 fő, a döntéshozatalban 3 fő vesz részt. Szavazásra teszi fel, ki ért egyet az előterjesztéssel.

Somlósziölös Község Önkormányzat Képviseelő-testülete 3 igen szavazattal – egyhangúlag – a településszerkezeti terv módosításáról az alábbi határozatot hozta:

29/2023. (V.03.) Kt. sz. Határozat

Somlósziölös Község Önkormányzata Képviseelő-testületének
29/2023.(V.03.) Kt. számú határozata

a Településszerkezeti leírásról és Településszerkezeti Tervről szóló 80/2010. (IX. 22.) számú határozat módosításáról

Somlósziölös Község Önkormányzat képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdés alapján az alábbi döntést hozza:

- 1) Somlósziölös község Önkormányzata Képviseelő-testületének 80/2010. (IX.22.) Kt. számú határozattal jóváhagyott településszerkezeti tervet módosítja.

2) Jelen módosítás során Somlószőlős területfelhasználási változása a következő szerint alakul:

Érintett módosítási terület	Módosítási feladat	Terület mérete (ha)	TSZT módosítás	
			Hatályos terv szerinti területfelhasználás	Tervezett területfelhasználás
2575; 2583/1	Kertes mezőgazdasági terület csökkentése, különleges terület-borgazdasági terület kijelölése	0,19	Mk	K-Bg
0142/10	Általános mezőgazdasági terület csökkentése, védelmi erdőterület kijelölése	0,35	Má	Ev

3) Jelen módosítás során Somlószőlős biológiai aktivitás értékmutatója az alábbiak szerint változik:

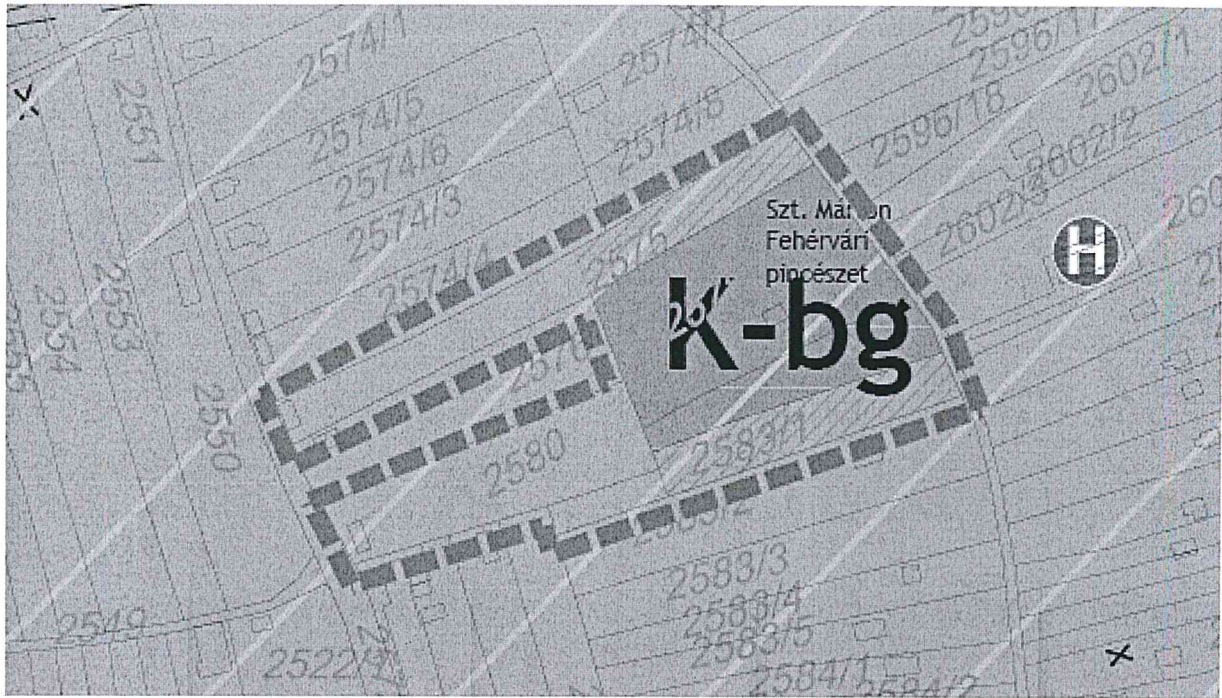
Hatályos területfelhasználás	Biológiai aktivitás értékmutató	Tervezett területfelhasználás	Biológiai aktivitás értékmutató	Terület nagyság (ha)	Számított biológiai aktivitás érték
Korábbi módosításokból adódó biológiai aktivitásérték					+0,227
Mk	5	K-Bg	0,7	0,19	—0,817
Má	3,7	Ev	9	0,35	+1,855
VÁLTOZÁS:					+1,265

4) A Településszerkezeti Terv Szerkezeti tervlapja jelen határozat 1. mellékletét képező TSZT-M5; és 2. mellékletét képező TSZT-M6 és jelű, a módosítás területi hatályán belül ábrázolt szerkezeti tartalommal módosul.

5) Jelen határozat az elfogadását követő napon lép hatályba.

1. sz. melléklet

Somlószőlős község településszerkezeti tervét módosító .../2023. (.....) számú határozatához

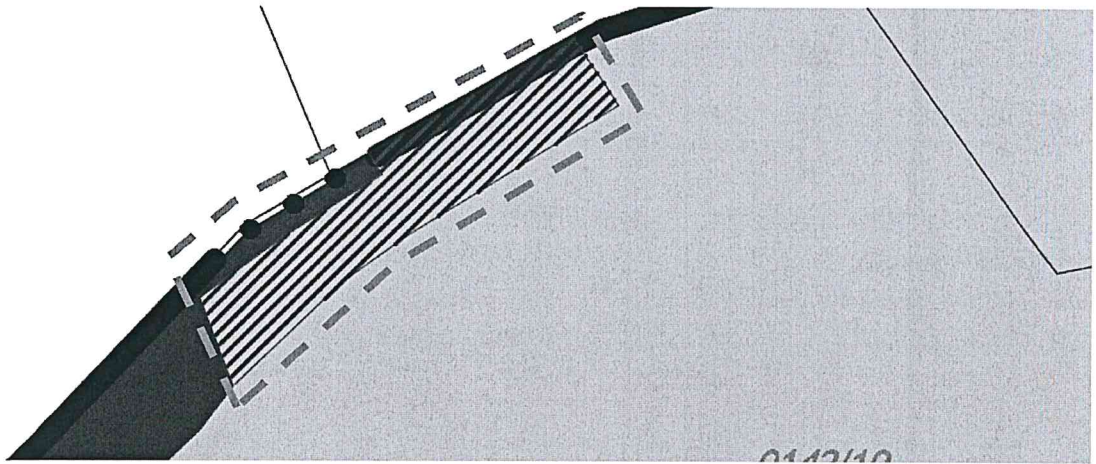


Módosítással érintett terület



2. sz. melléklet

Somlószőlős község településszerkezeti tervét módosító .../2023. (.....) számú határozatához



Módosítással érintett terület



Határidő: azonnal

Felelős: Kiss János Norbert

Kiss János Norbert polgármester: Megállapítja, hogy a jelenlévő képviselők száma 3 fő, a döntéshozatalban 3 fő vesz részt. Szavazásra teszi fel, ki ért egyet az előterjesztett rendelettel.

A Képviselő-testület 3 igen szavazattal – egyhangúlag - megalkotta az alábbi rendeletet:

9/2023. (V. 05.) önkormányzati rendelete

Somlószió Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 7/2010.(IX.23.) önkormányzati rendeletének módosításáról (A rendelet a jegyzőkönyv melléklete.)

3./ Vízközmű vagyon átadás

Előadó: Kiss János Norbert polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Kiss János Norbert polgármester: Javasolja a víziközmű vagyon átadását az állam részére, mert az üzemeltető Bakonykarszt Zrt is ezt javasolja.

Cseh Tiborné alpolgármester: Több ponton lenne kérdése a megállapodás pontjaival kapcsolatban, de ezeket nem lehet feloldani. Úgy érzi, hogy sarokba van szorítva a testület a döntésnél.

Kiss János Norbert polgármester: Megállapítja, hogy a jelenlévő képviselők száma 3 fő, a döntéshozatalban 3 fő vesz részt. Szavazásra teszi fel, ki ért egyet a víziközmű vagyon átadásával.

Somlószió Község Önkormányzat Képviselő-testülete 3 igen szavazattal – egyhangúlag – a víziközmű vagyon átadásáról az alábbi határozatot hozta:

30/2023. (V.03.) Kt. sz. Határozat

1. Somlószió Község Önkormányzata Képviselő-testülete kinyilvánítja azon szándékát, miszerint az őt terhelő víziközmű-szolgáltatás biztosítása vonatkozásában fennálló ellátási kötelezettségét átruházza a Magyar Államra.
2. Somlószió Község Önkormányzata Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy az előterjesztés részeként a Képviselő-testület elé terjesztett
- a víziközmű vagyon és a víziközmű működtető eszközök,

- az átadással érintett víziközmű-rendszer üzemeltetését szerződéses jogviszony alapján ellátó BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság (8200 Veszprém, Pápai út 41.) fennálló társasági részesedés ingyenes átruházásáról, valamint
- az átruházással érintett víziközmű vagyonhoz tartozó, víziközmű-fejlesztésre fel nem használt források tulajdonjogának térítésmentesen, nyilvántartási értéken történő átvezetéséről

szóló megállapodás tervezetét megismerte, annak tartalmával egyetért, ennek megfelelően felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a jelen határozat 1. pontjában megjelölt cél megvalósítása érdekében azt aláírja és az átruházáshoz szükséges jognyilatkozatokat megtegye.

3. Somlószlós Község Önkormányzata Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy a jelen határozat 1. pontjában megjelölt cél megvalósítása érdekében a polgármesternek felhatalmazást ad a jelen határozat 2. pontjában megjelölt megállapodás nyomán a víziközmű vagyon, az azt működtető vagyon és a BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság (8200 Veszprém, Pápai út 41.) víziközmű-szolgáltató társaságban fennálló társasági részesedés Magyar Állam részére történő átadására.

Felelős: Kiss János Norbert polgármester
Határidő: azonnal és folyamatos

4./ Állami ingatlan átadása

Előadó: Kiss János Norbert polgármester

A Képviselő-testület úgy döntött, hogy az állami ingatlanrészek elfogadása előtt a többi tulajdonossal és a szomszédokkal egyeztetnek. A következő ülésre visszahozzák döntésre, annak ismeretében kell-e valakinek az állam által átadandó ingatlanrész.

5./ Közművelődési program 2023.évre

Előadó: Cseh Tiborné alpolgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Cseh Tiborné alpolgármester: Javasolja az előterjesztés elfogadását. A költségek csökkentése érdekében mindent megtesz. Javasolja, a Falunapot szeptemberben rendezzék meg költségmegtakarítás miatt és a nagyrendezvények sűrűsége miatt.

A javaslattal a Képviselő-testület egyetértett.

Kiss János Norbert polgármester: Megállapítja, hogy a jelenlévő képviselők száma 3 fő, a döntéshozatalban 3 fő vesz részt. Szavazásra teszi fel, ki ért egyet az előterjesztéssel.

Somlószlós Község Önkormányzat Képviselő-testülete 3 igen szavazattal – egyhangúlag – a közművelődési programtervezetről az alábbi határozatot hozta:

31/2023. (V.03.) Kt. sz. Határozat

Somlósziölös Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023. évre benyújtott közművelődési program tervezetet és annak költségtervezetét elfogadja.

(A közművelődési program tervezet és költségvetése a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Határidő: azonnal

Felelős: Kiss János Norbert polgármester, Cseh Tiborné alpolgármester

6./ Fakitermelés

Előadó: Kiss János Norbert polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Kiss János Norbert polgármester: Javasolja, adják be az előterjesztés elfogadását.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Kiss János Norbert polgármester: Megállapítja, hogy a jelenlévő képviselők száma 3 fő, a döntéshozatalban 3 fő vesz részt. Szavazásra teszi fel, ki ért egyet az előterjesztéssel.

Somlósziölös Község Önkormányzat Képviselő-testülete 3 igen szavazattal – egyhangúlag – a fakitermelésről az alábbi határozatot hozta:

32/2023.(V.03.) határozat

Somlósziölös Község Önkormányzata képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Kerta Vad Kft ajánlatát elfogadja és az önkormányzat tulajdonában álló 050/4 hrsz-ú árokban, kizárólag a 4E erdőrészlet melletti határárkon lévő fát 22.000, -Ft/m³ áron értékesíti részére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére.

Felelős: Kiss János Norbert polgármester

Határidő: azonnal

7./ Művelődési ház bérlése

Előadó: Kiss János Norbert polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Kiss János Norbert polgármester: Javasolja az előterjesztés elfogadását.

Kató Dénes képviselő: A bizottság javasolja, hogy temetés miatti családi rendezvényénél adják ingyenesen a művelődési házat.

Kiss János Norbert polgármester: Megállapítja, hogy a jelenlévő képviselők száma 3 fő, a döntéshozatalban 3 fő vesz részt. Szavazásra teszi fel, ki ért egyet az előterjesztéssel a GÜB javaslatával kiegészítve.

Somlószőlős Község Önkormányzat Képviselő-testülete 3 igen szavazattal – egyhangúlag – a művelődési ház bérletéről az alábbi határozatot hozta:

33/2023.(V.03.) határozat

1./ Somlószőlős Község Önkormányzata képviselő-testülete úgy dönt, a 13/2023.(II.22.) Kt. számú határozatot módosítja akként, hogy a Somló és Környéke Borút Egyesület is évente egy alkalommal bérleti díj megfizetése nélkül veheti igénybe a művelődési ház termét, bútorzatát terembérleti szerződéssel. Továbbá még két alkalommal ingyenesen vehetik igénybe a művelődési ház termét, ha nonprofit, közösségépítő rendezvényt szerveznek, amelynek nem lehet bevétele (nem lehet belépője és nem lehet semmit árusítani).

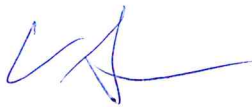
2./ Somlószőlős Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 13/2023.(II.22.) Kt. számú határozatot módosítja akként, hogy a temetés miatti családi rendezvényénél ingyenesen adják a művelődési házat.

3./ Aki temetés miatt bérelte ki a kultúrházat és ezért fizetett, annak a befizetett összeget az önkormányzat 2023. május 31. napjáig visszafizeti.

Felelős: Kiss János Norbert polgármester

Határidő: 1-3/ azonnal

Több napirendi pont nem volt, polgármester megköszönte a nyilvános ülésen való részvételt, és az ülést 17 óra 45 perckor bezárta.



Kiss János Norbert
polgármester



Bendes István
jegyző



Cseh Tiborné alpolgármester
jegyzőkönyvHITELESÍTŐ