**Somlószőlős Község Önkormányzata**

8483 Somlószőlős, Kossuth u. 164.
tel: 88/276-001 email:somloszolos@iplus.hu

**Szám: Ssz/26-7/2026.**

# Jegyzőkönyv

**Készült:** Somlószőlős Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. július 13. napján (hétfő) 15:00 óra kezdettel megtartott nyilvános üléséről.

**Ülés helye:** 8483 Somlószőlős, Kossuth u. 164. Polgármesteri Hivatal

**Jelen vannak:**

| | |
|---|---|
| Kiss János Norbert | polgármester |
| Kissné Rózsa Tünde | alpolgármester |
| Császár Gábor | képviselő |
| Vida Szabolcs | képviselő |

**Távolmaradását előre jelezte: Cseh Tiborné képviselő**

**Tanácskozási joggal jelen van:**

| | |
|---|---|
| Rendes-Somlai Eszter | jegyző, jegyzőkönyvvezető |

Lakosság részéről 0 fő jelent meg.

**Kiss János Norbert polgármester:** Köszönti a nyilvános ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel megválasztott 5 fő tagból 4 fő jelen van. Javasolja a napirend elfogadását egy kiegészítéssel. Az év közben jelentkező jogi szakértelmet kívánó ügyekben szeretné, ha ügyvéd is közreműködne. Így javasolja jogi tanácsadással a dr. Neuper Zsolt ügyvéd úr megbízását, az erről való döntéssel - Jogi tanácsadásról címmel - javasolja kiegészíteni a napirendi pontokat.

Somlószőlős Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal – egyhangúlag - a napirendet az alábbiak szerint fogadta el:

**NAPIREND:**

1./ HÉSZ eljárása
Előadó: Kiss János Norbert polgármester
2./ Vidéki infrastruktúra fejlesztés zártkerti területeken pályázat benyújtásáról
Előadó: Kiss János Norbert polgármester
3./ VJP II.ütem költségvetéséről szóló beszámoló
Előadó: Kiss János Norbert polgármester
4./ Jogi tanácsadásról
Előadó: Kiss János Norbert polgármester

## NAPIREND TÁRGYALÁSA

**1./ HÉSZ eljárása**
**Előadó: Kiss János Norbert polgármester**

**Kiss János Norbert polgármester:** Ismerteti az előterjesztést. Amint látják a tervező cég cseréje a finanszírozó kérése volt, erről már tájékoztatta a testületet ezt megelőzően is. A HÉSZ megalkotása halad a törvényi előírások szerint, a második határozati tervezet ezen eljárás következő lépése a tervező cég útmutatása szerint.

**Több kérdés, hozzászólás nem történt.**

**Kiss János Norbert polgármester:** Javasolja elfogadásra az első határozati tervezetet.

Megállapítja, hogy a jelenlévő képviselők száma 4 fő, a döntéshozatalban 4 fő vesz részt. Szavazásra teszi fel, ki ért egyet a határozati tervezet elfogadásával?

A Képviselő-testülete 4 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

**39/2026. (VII. 13.) sz. határozat**

Somlószőlős Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 77/2025. (XI. 28.) számú határozatát módosítja a tervező megnevezésének tekintetében. A fejlesztés tervezését a "TÉR-HÁLÓ" Építész,Tervező,Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (9028 Győr, Lovarda utca 16.; adószám: 12494196-2-08 ) végzi.
A határozat többi része változatlan marad.
**Felelős:** Kiss János Norbert polgármester
**Határidő:** folyamatos

**Kiss János Norbert polgármester:** Javasolja elfogadásra a második határozati tervezetet.

Megállapítja, hogy a jelenlévő képviselők száma 4 fő, a döntéshozatalban 4 fő vesz részt. Szavazásra teszi fel, ki ért egyet a határozati tervezet elfogadásával?

A Képviselő-testülete 4 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

**40/2026. (VII. 13.) sz. határozat**

Somlószőlős Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a településterv készítésének indításához a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm.rendelet) 59. § (2) bekezdésében előírtak szerint az alábbi döntést hozza:
Somlószőlős Község Önkormányzata településtervet készíttet Somlószőlős község közigazgatási területére.
A magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvényben (a továbbiakban: Méptv.) foglalt követelményeknek való megfelelésről a Méptv. 8. § (3) bekezdése szerint a véleményezési szakasz indítása előtt a

Képviselő-testület külön határozatban dönt.
A Képviselő-testület elfogadja e határozat mellékletét képező, Somlószőlős község településtervét megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmára vonatkozó feljegyzést.
A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések, jognyilatkozatok megtételére.
( A főépítész feljegyzése a megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslata a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)
**Felelős:** Kiss János Norbert polgármester
**Határidő**: folyamatos

**2./ Vidéki infrastruktúra fejlesztés zártkerti területeken pályázat benyújtásáról**
**Előadó: Kiss János Norbert polgármester**

**Kiss János Norbert polgármester:** Ismerteti az előterjesztést. Kiegészíti az előterjesztésben megjelölt adatokkal a határozati javaslatot. A pályázat teljes költsége 52. 630. 859 Ft , melyre az igényelt támogatása 49. 999. 316 Ft , így az önerő összege 2. 631. 543 Ft. A vonatkozó hrsz-ok , kiemelten az út a Somlószőlős 2291 hrsz, a kapcsolódó területek pedig: 2290/1 hrsz, 2290/4 hrsz, 2290/16 hrsz, 2290/14 hrsz, 2290/10 hrsz, 2289/4 hrsz, 2288/2 hrsz, 2288/1 hrsz, 2287/3 hrsz, 2287/2 hrsz, 2287/1 hrsz, 2286/2 hrsz, 2292/5 hrsz, 2504/20 hrsz, 2504/22 hrsz, 2505/19 hrsz, 2505/17 hrsz, 2505/15 hrsz, 2505/13 hrsz, 2505/11 hrsz, 2505/9 hrsz, 2505/12 hrsz, 2506/6 hrsz, 2506/8 hrsz, 2507/4 hrsz, 2508/2 hrsz, 2559/7 hrsz, 2562/2 hrsz. Azért van ilyen sok, mert a kerékpárút pályázat kapcsán meg lettek osztva a területek. Lehetséges, hogy a pályázat miatt azokkal még kell foglalkozni. Járulékos költségként merült fel a kiegészítő útépítési terv készítése , mely nem volt meg a kerékpárút tervei között , ezt 254 e Ft összegért vállalja el az Útmestervek Kft. ( Ismerteti az árajánlatot. ) Kérés a pályázatírók felől, hogy a pályázat előkészítéséhez kapcsolódó szerződések megkötésére is hatalmazza fel őt a testület.

**Több kérdés, hozzászólás nem történt.**

**Kiss János Norbert polgármester:** Javasolja elfogadásra a következő határozati tervezetet: „ Somlószőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy benyújtja pályázatát a KAP-RD42a-1-26 – Vidéki infrastruktúra fejlesztés zártkerti területeken felhívás alapján. Projekt címe: Somlószőlős zártkerti pályázat . Projekt megvalósítási helyszínének pontos címe / helyrajzi száma: Somlószőlős 2291 hrsz, 2290/1 hrsz, 2290/4 hrsz, 2290/16 hrsz, 2290/14 hrsz, 2290/10 hrsz, 2289/4 hrsz, 2288/2 hrsz, 2288/1 hrsz, 2287/3 hrsz, 2287/2 hrsz, 2287/1 hrsz, 2286/2 hrsz, 2292/5 hrsz, 2504/20 hrsz, 2504/22 hrsz, 2505/19 hrsz, 2505/17 hrsz, 2505/15 hrsz, 2505/13 hrsz, 2505/11 hrsz, 2505/9 hrsz, 2505/12 hrsz, 2506/6 hrsz, 2506/8 hrsz, 2507/4 hrsz, 2508/2 hrsz, 2559/7 hrsz, 2562/2 hrsz . A felhívás száma: KAP-RD42a-1-26 Projekt összes költsége: 52. 630. 859 Ft Projekt igényelt támogatása: 49. 999. 316 Ft Projekt teljes költségére vonatkozó önkormányzati önerő összege és forrása 2. 631. 543 Ft, saját forrásból . A Képviselő-testület kinyilvánítja, hogy a fenti fejlesztés a település szempontjából előnyös és szükséges és a fenti projekt megvalósításához szükséges önkormányzati önerőt összegét a költségvetésben elkülöníti. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat előkészítéséhez kapcsolódó szerződések megkötésére. Felelős: Kiss János Norbert polgármester, Határidő: folyamatos ”

Megállapítja, hogy a jelenlévő képviselők száma 4 fő, a döntéshozatalban 4 fő vesz részt. Szavazásra teszi fel, ki ért egyet a határozati tervezet elfogadásával?

A Képviselő-testülete 4 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

**41/2026. (VII. 13.) sz. határozat**

Somlószőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy benyújtja pályázatát a KAP-RD42a-1-26 – Vidéki infrastruktúra fejlesztés zártkerti területeken felhívás alapján.
Projekt címe: Somlószőlős zártkerti pályázat
Projekt megvalósítási helyszínének pontos címe / helyrajzi száma: Somlószőlős 2291 hrsz, 2290/1 hrsz, 2290/4 hrsz, 2290/16 hrsz, 2290/14 hrsz, 2290/10 hrsz, 2289/4 hrsz, 2288/2 hrsz, 2288/1 hrsz, 2287/3 hrsz, 2287/2 hrsz, 2287/1 hrsz, 2286/2 hrsz, 2292/5 hrsz, 2504/20 hrsz, 2504/22 hrsz, 2505/19 hrsz, 2505/17 hrsz, 2505/15 hrsz, 2505/13 hrsz, 2505/11 hrsz, 2505/9 hrsz, 2505/12 hrsz, 2506/6 hrsz, 2506/8 hrsz, 2507/4 hrsz, 2508/2 hrsz, 2559/7 hrsz, 2562/2 hrsz
A felhívás száma: KAP-RD42a-1-26
Projekt összes költsége: 52. 630. 859 Ft
Projekt igényelt támogatása: 49. 999. 316 Ft
Projekt teljes költségére vonatkozó önkormányzati önerő összege és forrása 2. 631. 543 Ft, saját forrásból .
A Képviselő-testület kinyilvánítja, hogy a fenti fejlesztés a település szempontjából előnyös és szükséges és a fenti projekt megvalósításához szükséges önkormányzati önerőt összegét a költségvetésben elkülöníti.
A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat előkészítéséhez kapcsolódó szerződések megkötésére.
**Felelős:** Kiss János Norbert polgármester
**Határidő:** folyamatos

**Kiss János Norbert polgármester:** Javasolja az Útmestervek Kft-t megbízni árajánlata alapján a Somlószőlős 2291 hrsz -ú út kiegészítő terveinek elkészítésével 254.000,-Ft összegben.

**Több kérdés, hozzászólás nem történt.**

**Kiss János Norbert polgármester:** Javasolja elfogadásra a következő határozati tervezetet: Somlószőlős Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megbízza az ÚTMESTERVEK KFT.-t ( Szombathely, Szinese major 01113/3 hrsz) a KAP-RD42a-1-26 pályázat kapcsán a Somlószőlős 2291 hrsz-ú külterületi út fejlesztéshez kapcsolódó kiegészítő terve készítésével árajánlata alapján bruttó 254.000,-Ft összegben a 2026. évi költségvetési tartaléka terhére. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a kapcsolódó szerződés megkötésére, nyilatkozatok megtételére. (Az árajánlat a jegyzőkönyv mellékletét képezi.) Felelős: Kiss János Norbert polgármester, Határidő: folyamatos ".

Megállapítja, hogy a jelenlévő képviselők száma 4 fő, a döntéshozatalban 4 fő vesz részt. Szavazásra teszi fel, ki ért egyet a határozati tervezet elfogadásával?

A Képviselő-testülete 4 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

**42/2026. (VII. 13.) sz. határozat**

Somlószőlős Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megbízza az ÚTMESTERVEK KFT.-t ( Szombathely, Szinese

major 01113/3 hrsz) a KAP-RD42a-1-26 pályázata kapcsán a Somlószőlős 2291 hrsz-ú külterületi út fejlesztéshez kapcsolódó kiegészítő terve készítésével árajánlata alapján bruttó 254.000,-Ft összegben a 2026. évi költségvetési tartaléka terhére.
A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a kapcsolódó szerződés megkötésére, nyilatkozatok megtételére.
(Az árajánlat a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)
**Felelős:** Kiss János Norbert polgármester
**Határidő:** folyamatos

**3./ VJP II.ütem költségvetéséről szóló beszámoló**
**Előadó: Kiss János Norbert polgármester**

**Kiss János Norbert polgármester:** Ismerteti az előterjesztést. A kultúrházra vonatkozó fejlesztés és a kapcsolódó költségek átgondolása még folyamatban van, így nem szerepel külön a kimutatásban. Kéri tájékoztatója elfogadását.

**Több kérdés, hozzászólás nem történt.**

**A tájékoztatást és a beszámolót a Képviselő-testület egyhangúlag tudomásul vette.**

**4./ Jogi tanácsadásról**
**Előadó: Kiss János Norbert polgármester**

**Kiss János Norbert polgármester:** A jelentkező jogi szakértelmet kívánó ügyekben szeretné, ha ügyvéd is közreműködne. Több megkeresés, adatkérés érkezett már az Önkormányzathoz, illetve fog bele az Önkormányzat olyan tevékenységbe, mely területekre a dolgozók szakértelme nem terjed ki teljeskörűen. Sok esetben szükséges egyeztetni ügyvéddel , mivel azt szeretné, hogy minden maradéktalanul megfeleljen a jogszabályi környezetnek, dr. Neuper Zsolt ügyvéd úrral többször egyeztetett már hasonló témákban. Ennek természetesen díja van 40.000,-Ft+ÁFA / alkalom. Javasolja az ügyvéd úr felkérését az elhangzottak szerint.

**Kérdés, hozzászólás nem történt.**

**Kiss János Norbert polgármester:** Javasolja elfogadásra a következő határozati tervezetet: Somlószőlős Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megbízza dr. Neuper Zsolt ügyvédet (9022 Győr, Bajcsy-Zsilinszky u. 44. III/305.) jogi tanácsadással 40.000,-Ft+ÁFA / alkalom összegben a 2026. évi költségvetési tartaléka terhére. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a kapcsolódó szerződés megkötésére, nyilatkozatok megtételére. Felelős: Kiss János Norbert polgármester, Határidő: folyamatos ".

Megállapítja, hogy a jelenlévő képviselők száma 4 fő, a döntéshozatalban 4 fő vesz részt. Szavazásra teszi fel, ki ért egyet a határozati tervezet elfogadásával?

A Képviselő-testülete 4 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

**43/2026. (VII. 13.) sz. határozat**

Somlószőlős Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megbízza dr. Neuper Zsolt ügyvédet (9022 Győr, Bajcsy-

Zsilinszky u. 44. III/305.) jogi tanácsadással 40.000,-Ft+ÁFA / alkalom összegben a 2026. évi költségvetési tartaléka terhére. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a kapcsolódó szerződés megkötésére, nyilatkozatok megtételére.
**Felelős:** Kiss János Norbert polgármester
**Határidő:** folyamatos

**Kiss János Norbert polgármester:** Tájékoztatásul közli, hogy augusztus 22-re tervezik a falunapot. Talán jobb időt fognak ki nyár végén, mint ősz elején szoktak. Akkor is már aktuális a szüreti téma. A programok még tervezés alatt állnak, de talán könnyebben találnak fellépőt, úgy, hogy előtte az országos 20-ai ünnepség már véget ér.

Több kérdés, hozzászólás nem történt, más napirendi pont nem lévén a polgármester a képviselő-testület nyilvános ülését 16:15-kor bezárta.

k.m.f.

**Kiss János Norbert**
**polgármester**

SOMLÓSZŐLŐS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

**Rendes-Somlai Eszter**
**jegyző**