



Szám: Ssz/39-13/2022.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Somlósztől Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. december 12-én 15.00 óra kezdettel megtartott nyilvános üléséről.

Ülés helye: Somlósztől, Kossuth u. 164. Polgármesteri Hivatal

Jelen vannak:

Kiss János Norbert	polgármester
Cseh Tiborné	alpolgármester
Kató Dénes	képviselő
László Nóra	képviselő

Tanácskozási joggal jelen van:

Nagy Gábor	bizottsági tag
Szélesi Zsuzsanna	bizottsági tag
Bendes István	jegyző

Távolmaradását bejelentette:

Balatoni Balázs	képviselő
-----------------	-----------

Lakosság részéről érdeklődő nem jelent meg.

Kiss János Norbert polgármester: Köszönti a nyilvános ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel megválasztott 5 fő tagból 4 fő jelen van. Javasolja, hogy a jegyzőkönyv-hitelesítő László Nóra képviselő legyen. Aki ezzel egyetért, kézfentartással jelezze.

Somlósztől Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal – egyhangúlag - jegyzőkönyv-hitelesítőnek László Nórárt választja.

Somlósztől Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal – egyhangúlag - a napirendet a meghívóval megegyezően az alábbiak szerint fogadta el:

NAPIREND:

1./ 2022. évi költségvetési rendelet módosítása

Előadó: Kiss János Norbert polgármester

2./ Általános iskolai körzethatárok

Előadó: Kiss János Norbert polgármester

3./ HÉSZ módosítása

Előadó: Kiss János Norbert polgármester

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1./ 2022. évi költségvetési rendelet módosítása

Előadó: Kiss János Norbert polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Kiss János Norbert polgármester: Az előterjesztést mindenki megkapta. Javasolja annak elfogadását.

Bendes István jegyző: A tervezethez képest még két helyen kell javítani a K341-nél (kiküldetés)29.170,-Ft és a K48-nál (köztemetés) 167.000,-Ft összeggel kell növelni a tartalék terhére.

Kató Dénes képviselő: A Gazdasági és Ügyrendi Bizottság javasolja a költségvetés módosítás elfogadását.

Kiss János Norbert polgármester: Megállapítja, hogy a jelenlévő képviselők száma 4 fő, a döntéshozatalban 4 fő vesz részt. Szavazásra teszi fel, ki ért egyet az előterjesztéssel.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal - egyhangúlag - az alábbi rendeletet alkotta:

12/2022.(XII.14) önkormányzati rendelete

az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022.(III.7.) Önkormányzati rendelet módosításáról

(A rendelet hiteles szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

2./ Általános iskolai körzethatárok

Előadó: Kiss János Norbert polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Kiss János Norbert polgármester: Ismertette az előterjesztést.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Kiss János Norbert polgármester: Megállapítja, hogy a jelenlévő képviselők száma 4 fő, a döntéshozatalban 4 fő vesz részt. Szavazásra teszi fel, ki ért egyet az előterjesztéssel.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal - egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

163/2022.(XII.12.) kt. sz. határozat

Somlószőlős Község Önkormányzat képviselő-testülete a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet 24.§ (1) bekezdése alapján a Pápai Tankerületi Központ által megállapított kötelező felvételt biztosító általános iskolák körzethatárainak meghatározásával egyetért. (A Körzethatárok meghatározása a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

A polgármester a fenti döntésről a Pápai Tankerületi Központot értesíti.

Felelős: Kiss János Norbert polgármester

Határidő: 2023. február 15.

3./ HÉSZ módosítása

Előadó: Kiss János Norbert polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Kiss János Norbert polgármester: Ismertette az előterjesztést.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Kiss János Norbert polgármester: Megállapítja, hogy a jelenlévő képviselők száma 4 fő, a döntéshozatalban 4 fő vesz részt. Szavazásra teszi fel, ki ért egyet az előterjesztéssel.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal - egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

164/2022.(XII.12.) kt. sz. határozat

Somlószőlős község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) meghatározása szerint kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja

a.) Somlószőlős község 2575, 2580 és 2583/1 hrsz.-ú ingatlanokat a Fehérvári borbirtok (2578 hrsz.) bővítése érdekében,

b.) Somló-hegyen található szőlőhegyi utakat (2572, 2595 hrsz.) a hegy jobb megközelítése érdekében

c.) illetve gondoskodik a biológiai aktivitásérték pótlásáról az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés b) pontjának megfelelően.

2. nyilatkozik az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés e) pontja alapján, hogy a Fehérvári borbirtok bővítése érdekében a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő

terület a tervezett fejlesztés megvalósítása érdekében, mivel a tervezett fejlesztés helyhez kötött beruházásnak tekinthető az alábbi indokok miatt: a 2575, 2580 és 2583/1 hrsz.-ú ingatlanok közvetlenül a meglévő Fehérvári borbirtokhoz (2578 hrsz.) kapcsolódnak, annak a tulajdonában állnak, s az ingatlanokon cél a pincészet további – gazdaságos és technológiailag kapcsolódó - fejlesztésének biztosítása, azzal településképileg, településszerkezetiileg illeszkedő fejlesztés megvalósítása. A fejlesztés más területeken történő megvalósítása településszerkezeti, településképi, illetve gazdasági szempontok alapján nem lenne előnyös Somlószlós község számára.

3. kezdeményezi az Eljr.68. § (1) bekezdés b) pontja alapján egyszerűsített eljárás keretén belül a településrendezési eszközök módosítását;

4. megkeresi az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően a környezetvédelemért felelős szerveket hogy a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás;

Felelős: Polgármester

Határidő: folyamatos

Kiss János Norbert polgármester: A kiosztott írásos beszámolóját kiegészíti azzal, hogy a közvilágítás költségét, amely 600%-kal drágul, úgy lehetne csökkenteni, hogy a fele villanygőt kivennék. 15 e Ft/ db egy lámpa kivétele. A hegyen pedig teljesen lekapcsolhatnák a közvilágítást. Gázkonvektor van az orvosi rendelőnél, csak tartaléknak van a napelem mellett. A kultúrháznál és a falugondnok helyiségében fűtéshez. A legolcsóbb a villanykazan lenne. Az óvodánál a H tarifát kellene megoldani a jelenlegi éjszakai áram helyett. A melegvíz gázzal működik.

A temetőnél kint volt a tervezővel. Kérte az épület statikai szerkezetéhez ne nyúljanak. Oldalt csak félig jönne le a tető. Az épület előtti burkolt rész lenne lefedve. Akadálymentes női WC és külön férfi WC is lenne. Teljes villany felújítás lenne. A szennyvíznek három gyűrű lenne letéve úgy, hogy azt később rá lehessen kötni vezetékes hálózatra. Az urnafal egyben szélfogó is lenne 4 méter szélesen és 2 méter magasan. 1 db hársfát kell csak kivágni, amely egyébként is teletöltené az ereszt. Ha maradna pénz járdát, vagy egy eső beállót, esetleg kerítést lehetne fejleszteni. Az áramvételi helyeket beszéljék meg. Mindenhol legyen antracit színű borítás a fán, hogy ne kelljen karbantartani.

Lehetne a közvilágítást éjszaka 11 órától 5 óráig kikapcsolhatnák, az további 50 %-os megtakarítást jelentene.

Nagy Gábor bizottsági tag: A közvilágítás alkonykapcsolóval működik?

Kiss János Norbert polgármester: Nem digitálisan kell beállítani. A hegyen, ha lekapcsolják a villanyt ronthat-e a közbiztonságon? Ha adódik pályázati lehetőség közvilágítás korszerűsítésre azon részt kell venni. A középületek világítása működhetne éjszaka, mert azokon napelem van.

Nagy Gábor bizottsági tag: Kell csinálni egy bejárást.

Cseh Tiborné alpolgármester: Kicsit ide tartozik, hogy nem praktikusak az érzékelős lámpák a kultúrháznál. Zavaró a sötétség. A könyvtár ajtaját ki kell javítani.

Kiss János Norbert polgármester: Kijavítják.

Kató Dénes képviselő: Az utánfutó le van vizsgáztatva, hol van? Az eladandó autót hirdették? Leeresztett a kereke. Sok kulcs visszakerült a hivatalba, a nagyskola kulcsa is, a konyhához is van kulcs, hol voltak eddig?

Kiss János Norbert polgármester: Az Erikának kölcsönadta az utánfutót, holnap hozza vissza. Az autó kerekét felpumpálják. Kivonatja a forgalomból. Meghirdetik ár nélkül, de mi legyen a legalacsonyabb ár, amiért el lehet adni? 250 e Ft elfogadható?

Kiss János Norbert polgármester: Megállapítja, hogy a jelenlévő képviselők száma 4 fő, a döntéshozatalban 4 fő vesz részt. Szavazásra teszi fel, ki ért egyet a 250 e Ft legalacsonyabb összeggel?

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal - egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

165/2022.(XII.12.) kt. sz. határozat

Somlósziölös Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a KZX-309 forgalmi rendszámú Ford Transit Connect autót minimum 250 e Ft összegért el lehet adni. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az autó eladás meghirdetésével, és minimum 250 e Ft ajánlat esetén az adásvételi szerződés megkötésével.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Cseh Tiborné alpolgármester: Zsida Gergő felszerelte a villanykapcsolót, amely 130 e Ft-ba került. Tovább számlázhatnák garanciában a kivitelezőnek, mivel korábban ott volt áramvételi lehetőség.

Kiss János Norbert polgármester: Kéri később előre szóljanak.

Kató Dénes képviselő: Folyamatosan le van szerelve a burkolat a termosztátokról. Összevissza állítgatják. Ő szívesen beállítja, hogy jó legyen, ha előre szólnak neki egy rendezvény előtt. Hiába tekerik feljebb a termosztátot, ha az idő nincs beállítva, feleslegesen megy a fűtés akkor, amikor nem kellene.

Kiss János Norbert polgármester: A kerékpárútnál elindult a szerződéskötés és a kisajátítási eljárás. A kisajátításnál kiderült, hogy a földhivatali térképeken feltüntetett épületek egy része nem a valóságnak megfelelően szerepelnek. Ezeket most ki kellett tűzni a térképen, így látható, hogy nem kell azokat az épületeket lebontani. A kivitelezővel a szerződéskötés megtörtént. Nem kívánták a személyes egyeztetést. Sajnos levélváltással történt meg az aláírás, emiatt pár napot csúszott a közbeszerző által az aláírt szerződés feltöltése a közbeszerzési felületre. Emiatt Somlósziölös és Somlójenő 40 – 40 ezer forint bírságot fizetett ki. A külterületi út tervezésére a szerződés megkötése megtörtént. Még nem kaptunk vázrajzokat, amelyekből megállapítható, milyen mértékben érinti az ingatlanokat az út építése. Javasolja, majd közösen járják végig a külterületi utat a tervezővel.

Cseh Tiborné alpolgármester: A határidő módosításnál melyik szabály van érvényben. A kerékpárútnál többször lehetett módosítani, a ravatalozónál elméletileg nem. Mitől függ ez.

Bendes István jegyző: Független a kormányzati döntéstől, az indoklástól, az elszámolási határidőktől.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Több napirendi pont nem volt, Kiss János Norbert polgármester megköszönte a nyilvános ülésen való részvételt, és az ülést 15 óra 40 perckor bezárta és zárt ülés tartását rendelte el.

k.m.f.


Kiss János Norbert
polgármester




Bendes István
jegyző


László Nóra
képviselő
jegyzőkönyvHITELESÍTŐ