Somlószőlős Község Önkormányzat
Képviselő-testülete
8483 Somlószőlős, Kossuth Lajos utca 164.
Tel/Fax: 06-88/276-001
e-mail: somloszolos@iplus.hu

Szám: Ssz/39-5/2022.

Jegyzőkönyv

Készült: Somlószőlős Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. április 20-án 10.00 óra kezdettel megtartott nyilvános üléséről.

Ülés helye: Somlószőlős, Kossuth u. 164. Polgármesteri Hivatal

Jelen vannak:

Kiss János Norbert	polgármester
Cseh Tiborné	alpolgármester
Kató Dénes	képviselő
László Nóra	képviselő

Tanácskozási joggal jelen van:

Nagy Gábor	bizottsági tag
Szélesi Zsuzsanna	bizottsági tag
Bendes István	jegyző

Távolmaradását bejelentette:

Balatoni Balázs	képviselő

Lakosság részéről megjelent 0 fő

Kiss János Norbert polgármester: Köszönti a nyilvános ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel megválasztott 5 fő tagból 4 fő jelen van. Az ülést megnyitja. Javasolja, hogy a jegyzőkönyv-hitelesítő László Nóra képviselő legyen. Aki ezzel egyetért, kézfenntartással jelezze.

Somlószőlős Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal – egyhangúlag jegyzőkönyv-hitelesítőnek László Nórát választja.

Somlószőlős Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal – egyhangúlag - a napirendet az alábbiak szerint fogadta el:

NAPIREND ELŐTT:

Polgármester beszámolója az utolsó Kt. ülés óta tett intézkedésekről

NAPIREND:

1./ Beruházások garanciális javításának elmaradása
Előterjesztő: Kiss János Norbert polgármester
2./ Önkormányzati területen történt illegális hulladék-elhelyezés felszámolása
Előterjesztő: Kiss János Norbert polgármester
3./ Az NGS-218 forgalmi rendszámú Ford Transit gépjármű őrzési helye
Előterjesztő: Kiss János Norbert polgármester
4./ VP-7.2.1.1-21 Külterületi helyi közutak fejlesztése pályázat önerejének finanszírozhatósága
Előterjesztő: Kiss János Norbert polgármester
5./ Önkormányzati traktor GPS-beszerelése, őrzési helye
Előterjesztő: Kató Dénes Elnök
6./ Somlószőlős Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzat módosítása
Előterjesztő: Kiss János Norbert polgármester
7./ Az NGS-218 forgalmi rendszámú Ford Transit gépjármű állapota
Előterjesztő: Kiss János Norbert polgármester
8./ Kedvenc Ízek Konyha Kft árajánlata
Előterjesztő: Kiss János Norbert polgármester
9./ Somlószőlősi Somló Sport Club Egyesület kérelme jelzálogjog bejegyzéshez
Előterjesztő: Kiss János Norbert polgármester
10./ Kiss János Bálint somlószőlősi lakos ingatlan vásárlási kérelme
Előterjesztő: Kiss János Norbert polgármester
11./ Somlószőlősi Somló Sport Club Egyesület kérelme színpad elszállításáról
Előterjesztő: Kiss János Norbert polgármester
12./ Ivóvíz Somló hegyen
Előterjesztő: Kiss János Norbert polgármester
13./ Gépjármű üzemeltetési Szabályzat
Előterjesztő: Kiss János Norbert polgármester
14./ SZÍVE-JAVA kiadvány
Előterjesztő: Kiss János Norbert polgármester
15./ Óvodánál elvégzendő feladatok
Előterjesztő: Kiss János Norbert polgármester

NAPIREND ELŐTT:

Polgármester beszámolója az utolsó Kt. ülés óta tett intézkedésekről

Cseh Tiborné alpolgármester: Szeretnének kiegészítő kérdéseket feltenni. Az első napirendi ponthoz kapcsolódik, hogy a kiküldött felszólító leveleket szeretnék, megkapni, hogy lássák, milyen feltételeket tartalmaz.

Kiss János Norbert polgármester: Intézkedik, hogy a felszólító leveleket másolatban a képviselőknek adják át.

Cseh Tiborné alpolgármester Az árverezés sikeres volt? Be tud parkolni a garázsba az autó?

Kiss János Norbert polgármester: Elvittek mindent az árverésen, még egy takarítás kell a garázsban.

Cseh Tiborné alpolgármester: Egyeztetett a hegyi útépítés miatt a gazdákkal a hozzájárulásról?

Kiss János Norbert polgármester: Egyeztetett Fehérvári Borbirtokkal és az Öt Ház Birtokkal a hozzájárulásokról. További egyeztetésekre van szükség. Kérjük jegyző úr segítségét a tervezett szerződés megszövegezéséhez.

Cseh Tiborné alpolgármester: Az elnyert pályázat anyagát szeretné megismerni a képviselő-testület.

Kiss János Norbert polgármester: A héten, jövő hét elején kiküldi az anyagot.

Cseh Tiborné alpolgármester: A bölcsőde miatt elnyert 6,2 milliót az utakra is beadhattuk volna. Ez többszörös emberi mulasztás miatt volt. Ez egy egyedi lehetőség volt, aminek nincsenek megint felelősei, pedig többszörös mulasztásról van szó, ezt nagyon rossz néven veszi.
A szövetkezetek anyagát nem kapták meg, Ökológiai és Élelmezési Szövetkezet. Már február 15-i testületi ülés előtt is folyamatosan kérték. Arról volt szó, hogy most megkapják. Mindkét szövetkezetben alapító tag az önkormányzat.

Kiss János Norbert polgármester: Milyen anyagra gondolnak?

Cseh Tiborné alpolgármester: Semmilyen anyagot nem kaptak. Nincs tudásuk az önkormányzat által alapított szövetkezetekről. Nincs itt anyag a hivatalnál? Nincs itt iktatott anyaga? Nincs alapító okirat? Nincs nyoma, hogy az önkormányzat költségvetéséből lett fedezve az Ökológiai Szövetkezet átírása? Nincs közgyűlési dokumentáció? Meggyőződése, hogy mint alapító tagnak, mindenről kell lennie egy jegyzőkönyv másolatnak itt is.

Bendes István jegyző: Az aljegyző nem talált.

Kiss János Norbert polgármester: Írt a szövetkezeteknek anyagot kérve.

Kató Dénes képviselő: A mostani elnök itt dolgozik, startmunkás. Nem adhatna most tájékoztatást?

Cseh Tiborné alpolgármester: Ez lapítás, kifizettek 127 e Ft-ot az önkormányzat részéről a szövetkezeti vezető változás átírására. A teljesítésigazolást valamire ki kellett adni. Itt kellene lenni a közgyűlési jegyzőkönyveknek. Nincs semmi információnk a szövetkezetekről, miközben anyagi segítséget adott az önkormányzat. Ez teljesen érthetetlen dolog. Ha úgy adódik, a hátát tartsa az önkormányzat, a kasszáját nyissa ki, miközben nulla tudása van a dolgokról. Ez teljes mértékben elfogadhatatlan.
Az adventi rendezvények elszámolását és a gyermektábor megvalósításáról szintén nem kaptak még anyagot, holott mindkettő keresztülment az önkormányzat költségvetésén.

A vérnyomásmérőt megvették?

Kiss János Norbert polgármester: Ő szólt a Balogh úrnak, hogy megveheti 50 e Ft-ig a vérnyomásmérőt, ő azt mondta 27 e Ft lesz. Nem tudja megvette-e.

Cseh Tiborné alpolgármester: Tisztázódott-e az Arany János utcai telek dolog?

Kiss János Norbert polgármester: Nem egy telekről beszéltek. Egy ember tévedett, aki kijött a Magyar Állam részéről, ő rosszul azonosította a területet. Erzsike is azt mondta, hogy nem ugyanazon területről volt szó.

Cseh Tiborné alpolgármester: Kastélyról van hír?

Kiss János Norbert polgármester: Titoktartási kötelezettség van az egész ügyben, de jó úton halad a dolog.

Kató Dénes képviselő: A közmunkások miért dolgoztak a kastély területén?

Kiss János Norbert polgármester: A falu rendbetétele érdekében ott is dolgoztak. Hogyan tudják ezt a kastély tulajdonosával rendezni, az egy másik kérdés.

Cseh Tiborné alpolgármester: A belső ellenőrök mit néznek idén? Bár úgysem azt nézik, amit kellene.
Mennyi somlószőlősi óvodás, bölcsődés van? Ezt az adatot elég régóta kérik.
Van egy nyitott téma a zárszámadásban, azzal foglalkozni kell.

Kató Dénes képviselő: A startmunka ellenőrzés anyagát még nem kapták meg. Csak félig-meddig sikerült megoldani az útfelújításokat. Valaki az út végére szemetet szállított.

Kiss János Norbert polgármester: Elszállíttatta a szemetet, volt benn nikecell, egyéb építési anyag.

Kató Dénes képviselő: Személy autóval nem lehet elmenni a Takács-tagi úton. Elég lenne gréderrel végig menni.

Kiss János Norbert polgármester: Végig küldi a grédert.

Kató Dénes képviselő: Mit kell még az utakon megcsinálni a hegykút melletti úton?

Kiss János Norbert polgármester: Holnap is startmunka ellenőrzés lesz, kérték, hogy kicsit rendezzék az útszéleket és ilyeneket.

László Nóra képviselő: A Kriszti leadta a közművelődési tervet? Március 15-e volt a határidő.

Kiss János Norbert polgármester: Utána fog nézni.

Kató Dénes képviselő: A pékségnél ki a kivitelező?

Kiss János Norbert polgármester: Somép2003 Kft.

Kató Dénes képviselő: Az önkormányzat betonkeverőjét használják. Szerződéssel adtuk át?

Kiss János Norbert polgármester: Nincs. Kölcsönös segítségnyújtás alapján használják.

Kató Dénes képviselő: Idegen autón is látta a betonkeverőt.

Kiss János Norbert polgármester: Erről nem tud.

Kató Dénes képviselő: A pékség a dolgait évek óta a volt iskolában tárolja.

Kiss János Norbert polgármester: Nagy Gábor dolgai is ott vannak?

Nagy Gábor bizottsági tag: Egy hónapig álltak ott a dolgai.

Kiss János Norbert polgármester: Az iskola kulcsa Kató Dénesnél van. Karbantartja az épületet?

Cseh Tiborné alpolgármester: A Dénes papíron a gondnoka az épületnek? Meggyőződésem,

hogy ha nem a Dénesnél lennének a kulcsok, semmi sem lenne. Ott vannak még a régi iskolai papírok, naplók, anyakönyvek, amelyeket már át kellett volna vinni a tüskevári iskolába 2008-tól.

Kiss János Norbert polgármester: Cégei sokat segítenek a településen. Listát készítsen arról miket végeztek el?

Cseh Tiborné alpolgármester: Össze van mosva a közpénz a magánpénzekkel. Semmi közünk hozzá, hogy a cégek, magánszemélyek mit csinálnak a vagyonukkal, nem is érdekli őket. Abban a pillanatban, ahogy a közvagyon érintve van, már ők a felelősek. Az önkormányzati törvény kimondja, hogy a gazdálkodás szabályszerűségéért a polgármester, a biztonságáért a képviselő-testület a felelős. Semmi más nem történt, mint kérdéseket fogalmaznak meg a biztonság érdekében. A szabályszerűséget nem tudják ellenőrizni.

Kiss János Norbert polgármester: Útban van ott a pékség dolga? Az milyen közpénzt érint?

Cseh Tiborné alpolgármester: Kölcsönös együttműködés, hogy ott van a pékség dolga. Az van a köztudatban, mert ezt ti mondjátok, hogy az önkormányzat nem ad semmit. A pandémia alatt 11 hónapig ő pl. ingyen dolgozott.
A nagyberuházásoknál az önkormányzat betonkeverője mindig ott volt, akármelyik cég is végezte a munkát. Egy vadidegen cég. Na, ez a probléma.

Kató Dénes képviselő: Nem lehet hozzáférni a termekhez a bútorok miatt.

Kiss János Norbert polgármester: Javasolja a következő határozat elfogadását:„ Somlószőlős Község Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester beszámolóját elfogadja: (A beszámoló a jegyzőkönyv melléklete.) Felelős: Kiss János Norbert polgármester, határidő: azonnal"
Megállapítja, hogy a jelenlévő képviselők száma 4 fő, a döntéshozatalban 4 fő vesz részt. Aki javaslatával egyetért, kézfenntartással jelezze.

A Képviselő-testület 1 igen szavazattal – 3 tartózkodással - az alábbi határozatot hozta:

91/2022.(IV.20.) határozat

Somlószőlős Község Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester beszámolóját nem fogadja el.
(A beszámoló a jegyzőkönyv melléklete.)
Felelős: Kiss János Norbert polgármester
Határidő: azonnal

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1./ Beruházások garanciális javításának elmaradása
Előterjesztő: Kiss János Norbert polgármester

Kiss János Norbert polgármester: A felszólító leveleket kiküldték. Csak egy része garanciális javítandó feladat. Pl. a padló a műgyanta helyett került beépítésre.

Cseh Tiborné alpolgármester: De ez tervezési hiba. Irgalmatlan összeg lett kifizetve a tervezőnek és dől belőle a hiba. Az önkormányzat a garanciális jogait elveszítette a határidők eltelése miatt. A közösségi háznál 2019. február 14-én lett első osztályú minőségben átvéve a munka, 12 hónap garanciával, ami kevesebb, mint amit egy hajszárítóra adnak, tehát 2020. február 14-én elveszítettük a jogainkat a garanciális munkákra. Az egészségháznál 2019. május 31-én történt az átvétel, szintén 12 hónap garanciával, vagyis 2020. május 31-én elveszett a jogérvényesítés lehetősége. Az óvoda-bölcsődénél 2020. február 20. Itt 2x 12 hónap volt a garancia, tehát idén február 20-án minden jogát elveszítette. Tehát Sperlné Horváth Gizella, mint elnök semmiért nem felelős. A felelős a polgármester úr, mint megrendelő. „ A jótállás időtartamának lejárta előtt a Felek a Megrendelő által kitűzött időpontban bejárást tartanak és az esetlegesen még fennálló hibákról, hiányosságokról jegyzőkönyvet vesznek fel. A jegyzőkönyvben rögzített hibákat Vállalkozó legkésőbb a jegyzőkönyv felvételétől számított 15 napon belül kijavítja és a teljesítést írásban készre jelenti Megrendelő részére." Ha van ilyen jegyzőkönyv, akkor elnézést kér. Ha nincs, akkor itt nagy baj van. Ez mind a három szerződésre igaz. A kiküldött levelet változatlanul szeretné látni, a tértivevénnyel együtt, hogy átvette. Készült jegyzőkönyv a garanciális hibákról?

Kiss János Norbert polgármester: Nem készült.

Cseh Tiborné alpolgármester: Egyetlen átadás átvételről nem tudtak. Olyan is volt, hogy február 19-én testületi ülés volt, másnap volt az óvodánál az átadás, egy hang nem hangzott el ezzel kapcsolatban. Véletlenül tudták meg, jóval később. Aztán az egy külön történet, hogy a bölcsődénél csak másfél év múlva lett működési engedély, nem véletlenül. Rossz a meglátása, hogy jogvesztettek lettek?

Bendes István jegyző: A határidő lejárta jogvesztő.

Cseh Tiborné alpolgármester: Nincs felelős, nincs következmény. Semmi másról nem szól az önkormányzati tevékenységük, mint nincs semminek felelőse, semminek nincs következménye. „Ezek már megint csak okoskodnak", annyi hangzik el kifelé, amivel neki semmi gondja, ugyanis ez a dolga, erre esküdött fel.

Kiss János Norbert polgármester: Ez szubjektív vélemény a saját pozíciójához.

Cseh Tiborné alpolgármester: Mi nem objektív abban, ami elhangzott? Mi nem objektív a határidő elvesztésében? Mi nem objektív a felelősség kérdésében?

Kiss János Norbert polgármester: Máshol is vannak ilyen problémák, nemcsak Somlószőlősön.

Cseh Tiborné alpolgármester: De őket nem igazán érdekli, hogy más településen mi történik.

Nagy Gábor bizottsági tag: Nagyon sokszor lett jelezve, hogy sok a probléma, amiket meg kell oldani.

Kiss János Norbert polgármester: A felvetett problémákból sok megoldásra került. Maradtak el, de nem 100%-ban.

Cseh Tiborné alpolgármester: Ki fog visszamenni javítani? Senki. Nincs Buildmaxcorp.

Kiss János Norbert polgármester: Ki fogadja el a határozattervezetet?

Cseh Tiborné alpolgármester: Az eredeti határozattervezet most okafogyottá vált.

Nagy Gábor bizottsági tag: A kivitelező cég már megszűnt, négy vezetésen keresztül le lett írva az egész. Kivitelezések megtörténtek, felvették a pénzt, aztán eltűnt a cég gyakorlatilag.

Kató Dénes képviselő: Nem kevés munkát belefektettek, hogy folyamatosan tárták fel a hibákat, csak nem lett következménye semmi.

Kiss János Norbert polgármester: Írják össze a hiányosságokat.

Cseh Tiborné alpolgármester: Ki fogja megcsinálni? Polgármester úr látja maga előtt azt a szituációt, hogy Gizinek szólnak, hogy tegye le a gereblyét, mert beszéd van vele a garanciális javítások miatt? Ugyan már! Majd szépen költségvetési tartalék terhére meg kell csináltatni egy kivitelezővel a munkálatokat.

László Nóra képviselő: A munka ki lett fizetve. Most meg fizetheti ki az önkormányzat.

Cseh Tiborné alpolgármester: Vikker Attila megpróbálta kioktatni őket, hogy az ott I. osztályú minőségben lett átvéve minden.

Bendes István jegyző: Meg kellene tartani a bejárást, be kell árazni az elvégzendő feladatokat, és utána a lehet döntést hozni.

Cseh Tiborné alpolgármester: Az a baj, hogy a beruházásoknál nem is igazán tudni, hogy mi volt a feladat. Például a közösségi háznál látszik, hogy egy „szivacs" képződött, nem szellőzik az épület, ami valószínű, hogy konstrukciós hiba.

Nagy Gábor bizottsági tag: Szabályoknak megfelelő volt-e a tervezés? A bejárásoknál kiderült, hogy sok nem szabványszerűen történt.

Kiss János Norbert polgármester: Szabó Dániel tervező nem veszi fel a telefont.

Cseh Tiborné alpolgármester: Szabó Dániel közel 20 millió forintot vett fel a munkákért, lehet, hogy ott is lenne keresnivaló.

Nagy Gábor bizottsági tag: Az utolsó tervmódosításokra lenne szükség, ezt folyamatosan kértük, de valamiért nem kaptuk meg.

Kiss János Norbert polgármester: A hó végéig az összes tervet átadja képviselőknek.

Cseh Tiborné alpolgármester: A maradék három beruházásnál meg kell nézni, mit lehet garanciában megcsináltatni.

A Képviselő-testület a tervek átnézéséig elhalasztja a döntést a garanciális javításokkal kapcsolatban.

2./ Önkormányzati területen történt illegális hulladék-elhelyezés felszámolása
Előterjesztő: Kiss János Norbert polgármester

Kiss János Norbert polgármester: Visszaadja átgondolásra a javaslatot a képviselő-testületnek. A hulladék nem a sportköré, az az önkormányzaté.

Nagy Gábor bizottsági tag: A szerződés szerint a sportköré, mert az ott elhelyezett bármilyen dologért a bérlő felel. Az önkormányzat részéről a polgármester úr, a sportkör részéről az elnök úr írta alá.

Kiss János Norbert polgármester: Én nem írhatom alá a sportkör nevében. Ki írta még alá?

Cseh Tiborné alpolgármester: Senki más. Kiss János Norbert, Kiss János Bálint, Rendes-Somlai Eszter, 2017. április 28.

Kiss János Norbert polgármester: Van egy olyan szerződés is, amit Szalai Richárd írt alá. Háromoldalú szerződés alapján vitték a hulladékot a sportpálya területére.

Nagy Gábor bizottsági tag: Arról szólt a 2022. február 15-i határozat, hogy ki kell deríteni, hogy kinek a tulajdona a hulladék.

Kiss János Norbert polgármester: Nem érti, hogy miért nem küldték át azt a szerződést.

Kató Dénes képviselő: Eddig nem hangzott el a szerződés. Ha építési törmeléket szállítottak oda, arról nekik tudniuk kellett volna erről

Cseh Tiborné alpolgármester: Ha történt ilyen szerződéskötés, akkor arról a testület miért nem tud? Nem tudja, hogy milyen dátumú a szerződés.

Kató Dénes képviselő: Polgármester úr nem ugyanazt az anyagot kapja meg, mint a képviselők, hogy nem tűnt fel a szerződés hiánya?

Nagy Gábor bizottsági tag: Konkrét dolgokról beszéltek, még azt is mondta polgármester úr, hogy az építési törmelék le lesz darálva.

A szerződést a polgármester a képviselő-testületnek átadta, az a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Kiss János Norbert polgármester: Lezárja a sportkör a területet, több törmelék nem kerül be.

Kató Dénes képviselő: A szerződés csak szállításról szól, fogadják el az eredeti határozati javaslatot.

Kiss János Norbert polgármester: Javasolja a következő ülésig gondolják újra át.

3./ Az NGS-218 forgalmi rendszámú Ford Transit gépjármű őrzési helye
Előterjesztő: Kiss János Norbert polgármester

Kiss János Norbert polgármester: Az autó a héten bekerül a garázsba. Elvitték az árverés miatt az ott tárolt eszközöket.

Cseh Tiborné alpolgármester: Van még egyéb konyhai eszköz is (pl. hűtőkamra)?

Kiss János Norbert polgármester: Nincs. A hűtőkamrát megvette a pékség.

Kiss János Norbert polgármester: Megállapítja, hogy a jelenlévő képviselők száma 4 fő, a döntéshozatalban 4 fő vesz részt. Szavazásra teszi fel, ki ért egyet az előterjesztésben lévő határozati javaslattal.

Cseh Tiborné alpolgármester: Az utolsó mondatot töröljék a határozatból, ugyanis eltűntek az eszközök onnan.

Kiss János Norbert polgármester: Megállapítja, hogy a jelenlévő képviselők száma 4 fő, a döntéshozatalban 4 fő vesz részt. Szavazásra teszi fel, ki ért egyet az előterjesztésben lévő határozati javaslattal az alpolgármester javaslata figyelembevételével.

A Képviselő-testület 3 igen szavazattal, egy tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

92/2022.(IV.20.) határozat

Somlószőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Kiss János Norbert polgármester haladéktalanul szerezzen érvényt a 70/2022 (II. 15.) és a 71/2022. (II. 15.) számú képviselő-testületi határozatoknak, miszerint a Somlószőlősi Élelmezési Szövetkezet adja át az a garázs épületét.
Felelős: Kiss János Norbert polgármester
Határidő: azonnal

4./ VP-7.2.1.1-21 Külterületi helyi közutak fejlesztése pályázat önerejének finanszírozhatósága
Előterjesztő: Kiss János Norbert polgármester

Kiss János Norbert polgármester: Történtek megbeszélések. Határozzuk meg, milyen jogcímen fizethetnek be.

Bendes István jegyző: Közműhálózati hozzájárulás címen lehet befizetni.

Nagy Gábor bizottsági tag: Vannak ott nagygazdák, kisebb területek tulajdonosai, vendégházak, mindenkivel fel kell venni a kapcsolatot, hogy ki milyen mértékben kíván hozzájárulni a fejlesztéshez.

Bendes István jegyző: A következő testületi ülésre be kell hozni a komplett pályázati anyagot, és megnézni, hogy milyen feladatokra kell külső szakembereket foglalkoztatni, kiknek kell kiküldeni az árajánlatokat és további feladatokat.

Cseh Tiborné alpolgármester: A betervezett 4 - 4,5 millió forint önerőt nem tudja átlépni az önkormányzat.

Kiss János Norbert polgármester: Megállapítja, hogy a jelenlévő képviselők száma 4 fő, a döntéshozatalban 4 fő vesz részt. Szavazásra teszi fel, ki ért egyet az előterjesztésben lévő határozati javaslattal.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

93/2022.(IV.20.) határozat

Somlószőlős Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy meg

bízza Kiss János Norbert polgármestert a VP-7.2.1.1-21 Külterületi helyi közutak fejlesztése pályázatban érintett ingatlantulajdonosokkal egyeztessen, szerezze be tőlük a nyilatkozatokat. A tárgyalások lebonyolításáról Kiss János Norbert polgármester folyamatosan tájékoztassa a képviselő-testület tagjait.
Felelős: Kiss János Norbert polgármester
Határidő: azonnal

5./ Önkormányzati traktor GPS-beszerelése, őrzési helye
Előterjesztő: Kató Dénes Elnök

Kató Dénes képviselő: A traktor beállása előtt rendet kell ott tenni.

Kiss János Norbert polgármester: Az ott lévő járda anyagát el kell vinni.

Kiss János Norbert polgármester: Megállapítja, hogy a jelenlévő képviselők száma 4 fő, a döntéshozatalban 4 fő vesz részt. Szavazásra teszi fel, ki ért egyet az előterjesztésben lévő határozati javaslattal.

A Képviselő-testület 3 igen szavazattal, egy tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

94/2022.(IV.20.) határozat

Somlószőlős Önkormányzat Képviselő-testületének úgy dönt, hogy a munkagépet a Somlószőlős, Kossuth u. 105. szám alatti önkormányzati területen kell telephelyezni a somlószőlősi munkavégzés idején.
Felelős: Kiss János Norbert polgármester
Határidő: azonnal

6./ Somlószőlős Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzat módosítása
Előterjesztő: Kiss János Norbert polgármester

Bendes István jegyző: Megszűnik a Beruházási Bizottság, a feladatai beépítésre kerülnek a Gazdasági és Ügyrendi Bizottság feladatai közé.
Biztosítani kell az élő közvetítés lehetőségét és a jegyzőkönyvet szó szerinti megfogalmazásban kell elkészíteni.

Kató Dénes képviselő: Köszönik Mekota Ervin eddigi munkáját.

Kiss János Norbert polgármester: Megállapítja, hogy a jelenlévő képviselők száma 4 fő, a döntéshozatalban 4 fő vesz részt. Szavazásra teszi fel, ki ért egyet az előterjesztésben lévő rendelet tervezettel.

A Képviselő-testület 3 igen szavazattal – egy nem szavazat mellett - megalkotta az alábbi rendeletet:

5/2022. (IV. 25.) önkormányzati rendelete

Somlószőlős Község Önkormányzata Szervezeti És Működési Szabályzatáról szólós 12/20220.(VII.27.) önkormányzati rendelet módosításáról
(A rendelet a jegyzőkönyv melléklete.)

7./ Az NGS-218 forgalmi rendszámú Ford Transit gépjármű állapota
Előterjesztő: Kiss János Norbert polgármester

Kiss János Norbert polgármester: Horváth Sándornál vagy a Sportkörnél történt a baleset az autóval. Próbált nyomozni, nem tudja, nem tudta megállapítani. Javíttatja az autót a casco terhére, amit lehet. Árajánlatot fog kérni az autó oldala lefestésére is.

Kiss János Norbert polgármester: Megállapítja, hogy a jelenlévő képviselők száma 4 fő, a döntéshozatalban 4 fő vesz részt. Szavazásra teszi fel, ki ért egyet az előterjesztésben lévő határozati javaslattal.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

95/2022.(IV.20.) határozat

Somlószőlős Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a NGS 218 forgalmi rendszámú Ford Transit gépjármű javítását megrendeli, és egyúttal megbízza Kiss János polgármestert, hogy a sérülések eredetét haladéktalanul vizsgálja ki, annak eredményéről számoljon be.
Felelős: Kiss János Norbert polgármester
Határidő: azonnal

8./ Kedvenc Ízek Konyha Kft árajánlata
Előterjesztő: Kiss János Norbert polgármester

Kiss János Norbert polgármester: Javasolja, fogadják el a Kedvenc Ízek konyhája árajánlatát. (Az árajánlat a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Bendes István jegyző: A pandémia alatt nem lehet az árat tovább hárítani. Utánajár, hogy annak megszűnése után lehet az árat emelni az önkormányzatnak.

Kiss János Norbert polgármester: Megállapítja, hogy a jelenlévő képviselők száma 4 fő, a döntéshozatalban 4 fő vesz részt. Szavazásra teszi fel, ki ért egyet az árajánlat elfogadásával.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

96/2022.(IV.20.) határozat

Somlószőlős Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Kedvenc Ízek Konyha Kft árajánlatát elfogadja.
(Az árajánlat a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)
Felelős: Kiss János Norbert polgármester
Határidő: azonnal

9./ Somlószőlősi Somló Sport Club Egyesület kérelme jelzálogjog bejegyzéshez
Előterjesztő: Kiss János Norbert polgármester

Kiss János Norbert polgármester: Javasolja, fogadják el a Sport Club kérését, mivel a régi határozatot az MLSZ nem fogadja el. (A kérelem a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Kiss János Norbert polgármester: Megállapítja, hogy a jelenlévő képviselők száma 4 fő, a döntéshozatalban 4 fő vesz részt. Szavazásra teszi fel, ki ért egyet az Somló Sport Club Egyesület kérelme elfogadásával.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

97/2022.(IV.20.) határozat

1./ Somlószőlős Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy hozzájárul Somlószőlős Község Önkormányzata tulajdonában lévő Somlószőlős belterület 653/7 hrsz-ú kivett sporttelep épület megnevezésű 273,51 m2 területű ingatlanra a Magyar Állam javára 5.751.252, -Ft és járulékai erejéig a jelzálogjog bejegyzését 2037. 06.30.-ig (15 év).
2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a jelzálogjog bejegyzéséhez szükséges aláírások megtételére.
Felelős: Kiss János Norbert polgármester
Határidő: 1-2./azonnal

10./ Kiss János Bálint somlószőlősi lakos ingatlan vásárlási kérelme
Előterjesztő: Kiss János Norbert polgármester

Kiss János Norbert polgármester: A fia nyújtott be vételi ajánlatot, ezért javasolja kizárását a döntésből. (Az ajánlat a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Kiss János Norbert polgármester: Megállapítja, hogy a jelenlévő képviselők száma 4 fő, a döntéshozatalban 4 fő vesz részt. Szavazásra teszi fel, ki ért egyet a kizárásával a vételi ajánlattal kapcsolatos döntéshozatalból.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

98/2022.(IV.20.) határozat

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a polgármestert kizárja a Kiss János Bálint ingatlan vételi ajánlatával kapcsolatos döntéshozatalból.

Kiss János Norbert polgármester: Megállapítja, hogy a jelenlévő képviselők száma 3 fő, a döntéshozatalban 3 fő vesz részt. Szavazásra teszi fel, ki ért egyet a vételi ajánlat elfogadásával.

A Képviselő-testület 3 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

99/2022.(IV.20.) határozat

Somlószőlős Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Kiss János Bálint vételi ajánlatát nem fogadja el, az ingatlant nem adja el az önkormányzat.
Felelős: Kiss János Norbert polgármester
Határidő: azonnal

11./ Somlószőlősi Somló Sport Club Egyesület kérelme színpad elszállításáról
Előterjesztő: Kiss János Norbert polgármester

Cseh Tiborné alpolgármester: Csatolna még dokumentumokat a Sport Egyesület levele mellé. (A Somló Sport Club Egyesület kérelme a színpad elszállításáról és az alpolgármester által csatolt dokumentumok – Feljegyzés a színpad engedély nélküli elbontásáról Bendes István jegyzőnek továbbítva e-mailben 2020. március 23., fennmaradási engedélyek a színpad megerősítéséről, Somlószőlős kataszteri nyilvántartásának 2019 és 2022. évi aktuális bejegyzése a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)

Képviselő-testület egyetértett abban, hogy a színpaddal kapcsolatos problémák további megvitatásáig elhalasztja a döntést.

12./ Ivóvíz Somló hegyen
Előterjesztő: Kiss János Norbert polgármester

Kiss János Norbert polgármester: Amennyiben nem valósul meg a vízvezeték építés, akkor a jog visszaszállna az önkormányzatra.

Cseh Tiborné alpolgármester: A vízjogi létesítési engedély nincs itt előttünk. Milyen dátummal kapta meg az önkormányzat az engedélyt? Ez csak a létesítésre vonatkozik vagy az üzemeltetési jogot is átadjuk? A szerződés elválaszthatatlan része az engedély, az nincs itt, ezért kérdezi, hogyan veszik vissza ezt a jogot, ha nem csinálják meg vagy mással csináltatja meg.

Kiss János Norbert polgármester: 2021. februárban lett meg az engedély. Az üzemeltetés bérüzemeltetés lenne, a Bakonykarszt tudja vállalni. Ez egy 70 millió projekt, kb. 200 fő kéri a

vizet, Viziközmű Társulatot nem tudnak létrehozni, mert az összes érintett ingatlan tulajdonosának 67%-a kellene igénylőként. Ezt nem tudják teljesíteni. A nonprofit kft-nél nincs ilyen korlát.

Cseh Tiborné alpolgármester: A vízjogi engedély az egész hegyet érinti?

Kiss János Norbert polgármester: Igen, de most csak a kerékpárút alatti részen oldanák meg a vezeték építését.

Cseh Tiborné alpolgármester: Nem látja a megállapodásban a garanciákat az önkormányzat felé. Ki az ügyvezetője a Kft-nek?

Kiss János Norbert polgármester: Jelenleg Szabó Gyula.

Kató Dénes képviselő: Szabó Gyula le akar mondani az elnöki posztról.

Kiss János Norbert polgármester: Szabó Gyula igazából nem csinált eddig semmit, egyedül ő intézett mindent. Nem mondott le.

Kató Dénes képviselő: Főállású polgármester.

Kiss János Norbert polgármester: Ő ezt szabadidejében végzi. Szabó Gyula megijedt a feladattól.

Nagy Gábor bizottsági tag: A vezető változhat, lehet, hogy nem tudja megoldani a feladatot. Ugyanígy jártunk a Buildmaxcorpnál is, ahol most szegény Sperlné Gizi az ügyvezető, de semmit nem tud kezdeni ezzel az egész szituációval.

Cseh Tiborné alpolgármester: Személyi garancia kellene a Kft részéről.

A Képviselő-testület egyetértett abban, hogy a megállapodás akkor fogadható el, ha további garanciális elemek kerülnek bele. A megállapodásba az alábbiak beépítésével értettek egyet:

„5. pont: Somlószőlős Község Önkormányzatát nem terheli sem jogi, sem anyagi felelősség, ha nem valósul meg a vízvezeték építés.

6. pont: Amennyiben a beruházás nem indul be 2022. december 31. napjáig, akkor a vízjogi létesítési engedély Somlószőlős Község Önkormányzatára visszaszáll.

7. pont: Somlószőlős Község Önkormányzatát nem terheli felelősség a Somló Vízellátásáért Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság által végzett munka mennyiségéért, minőségéért, a munka végzés során esetlegesen okozott károkért."

A megállapodás végére még az alábbiak is kerüljenek bele:
„ Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló V. törvény rendelkezései az irányadók.
Jelen szerződés teljesítésével, értelmezésével kapcsolatban a Felek között békés úton nem rendezett vitás ügyben a hatáskörrel és illetékességgel bíró Veszprémi Törvényszék jár el."

A megállapodásból kerüljön ki a Somlójenőt és Somlóvásárhelyt érintő ingatlanok felsorolása, mert arról Nem Somlószőlős Község Önkormányzat Képviselő-testületének kell döntenie.

Kiss János Norbert polgármester: Megállapítja, hogy a jelenlévő képviselők száma 4 fő, a döntéshozatalban 4 fő vesz részt. Szavazásra teszi fel, ki ért egyet a felsorolt kiegészítésekkel a megállapodás elfogadásával.

A Képviselő-testület 3 igen szavazattal, egy tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

100/2022. (IV.20.) határozat

1./ Somlószőlős Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Megállapodást köt a Somló Vízellátásáért Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal (szh: 8483 Somlószőlős, Rákóczi utca 10.) a Somlószőlős, Somlójenő, Somlóvásárhely Somló hegy ivóvízellátása I. ütem közcélú vízilétesítményei a Petrovai Péter (8200 Veszprém, Füredi u. 43.) Veszprém, 2019. májusi keltezésű terve átruházásáról a Somló hegyen az ivóvíz vezeték kiépítése érdekében.
2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármester a megállapodás aláírására.
(A módosított megállapodás a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)
Felelős: Kiss János Norbert polgármester
Határidő: 1-2./azonnal

13./ Gépjármű üzemeltetési Szabályzat
Előterjesztő: Kiss János Norbert polgármester

Cseh Tiborné alpolgármester: A szabályzat hatályba lépése május 1. legyen, és legyen kiegészítve megismerési záradékkal.

Bendes István jegyző: A megismerési záradékot alá kell írni a polgármesternek, jegyzőnek, pénzügyesnek, falugondnoknak, traktorosnak, és az autókat vezetőknek.

Kiss János Norbert polgármester: Megállapítja, hogy a jelenlévő képviselők száma 4 fő, a döntéshozatalban 4 fő vesz részt. Szavazásra teszi fel, ki ért egyet az előterjesztésben lévő határozati javaslattal az alpolgármester kiegészítő javaslata figyelembevételével.
3 igen és egy nem szavazattal elfogadta a határozati javaslatot.

101/2022.(IV.20.) határozat

Somlószőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Gépjármű-üzemeltetési Szabályzatot elfogadja 2022. május 1. napi hatálybalépéssel és megismerési záradék kiegészítéssel.
(A Gépjármű-üzemeltetési Szabályzat a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)
Felelős: Kiss János Norbert polgármester
Határidő: 2022. 05.01.

14./ SZÍVE-JAVA kiadvány
Előterjesztő: Kiss János Norbert polgármester

Kiss János Norbert polgármester: Megállapítja, hogy a jelenlévő képviselők száma 4 fő, a döntéshozatalban 4 fő vesz részt. Szavazásra teszi fel, ki ért egyet az előterjesztésben lévő határozati javaslattal.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

102/2022.(IV.20.) határozat

1./ Somlószőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a "SZÍVE-JAVA" című kiadványban való megjelentetését jóváhagyja, ehhez az önkormányzat 2022. évi költségvetése tartaléka terhére 170.000 Ft forrást biztosít.
2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester
Határidő: azonnal

15./ Óvodánál elvégzendő feladatok
Előterjesztő: Kiss János Norbert polgármester

Kató Dénes képviselő: A régi kapukat vissza lehetne szerelni az óvodánál. A játszótérre még kell kavics.

Cseh Tiborné alpolgármester: A szomszéd felől le kell fóliázni az ablakokat. Javasolja, készítsen a polgármester egy konkrét árkalkulációt a megvalósítandó feladatokról.

Kiss János Norbert polgármester: Jövő hét elejére elkészíti a kalkulációt. Kell egy autónyi kavics és az óvodánál kialakítandó parkoló is költséget jelent majd.

Több napirendi pont nem volt, Kiss János Norbert polgármester megköszönte a nyilvános ülésen való részvételt, és az ülést 11 óra 50 perckor bezárta.

k.m.f.

Kiss János Norbert
polgármester

Bendes István
jegyző

László Nóra
képviselő
jegyzőkönyvhitelesítő