

# PÁLYÁZATI KIÍRÁS

**Somlószőlős Község Önkormányzata** az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 4/2013. (IV. 9.) önkormányzati rendelete alapján a következő pályázati felhívást teszi közzé:

**1.) A pályázatot kiíró neve, székhelye:** Somlószőlős Község Önkormányzata  
8483 Somlószőlős, Kossuth u. 164.

**2.) A pályázat célja:** önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése

**3.) A pályázat jellege:** a pályázat nyilvános

**4.) A pályázat tárgya és jellege:**

**Somlószőlős belterület 2591/1 hrsz-ú – (381 nm nagyságú, Kivett/árok besorolású) árok Somlószőlős Község Önkormányzatának 1/1 tulajdonát képező ingatlan értékesítése.**

Az ingatlan per-, teher mentes. Minimális értékesítési ár: 305.600,-Ft.

**5.) Az ajánlatok benyújtásának helye:** Somlószőlős Község Önkormányzata 8483 Somlószőlős, Kossuth u. 164.

**6.) Az ajánlatok benyújtásának módja:** az ajánlatokat zárt borítékban, 1 példányban kell benyújtani. A borítékon az „ajánlat ingatlan értékesítés” megnevezést kérjük szerepeltetni.

**7.) A pályázatok elbírálása:** A pályázatok elbírálásának szempontja a legmagasabb összegű ajánlati ár, azon kikötéssel, hogy az ingatlannal közös telekhatárosan közvetlenül szomszédos ingatlan tulajdonosát (tulajdonosait) megilleti az a jog, hogy a pályázati ajánlatokban szereplő legmagasabb vételáron az ingatlan megvásárlására ajánlatot tehet és így elsőbbséget élvez.

**8.) Az ajánlat minimális tartalmi elemei a következők:**

– az ajánlattevő neve és címe/székhelye

– az ajánlattal érintett ingatlan megjelölése

– a vételár összegére tett megajánlás (bruttó módon, Ft-ban meghatározva)

– a pályázati feltételek elfogadásáról szóló ajánlattevői nyilatkozat;

– az ajánlattevő nyilatkozata arra vonatkozóan, hogyan kívánja hasznosítani az ingatlant (milyen célból, illetve milyen jellegű épületet kíván létesíteni rajta, mennyi időn belül)

**9.) Az ajánlatok benyújtása, eredményhirdetés:** Az Ajánlat **2026.01.20. napján 12:00**

**óraig** beérkezéskor nyújtható be Somlószőlős Község 8483 Somlószőlős, Kossuth u. 164. címre

Az eredményhirdetés legkésőbbi ideje: 2026.02.28.

**11.) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:** a pályázó ajánlatához 50 napig kötve van. Az ajánlati kötöttség az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor kezdődik.

**12.) A pályázati eljárásra vonatkozóan további információ** kérhető Kiss János Norbert polgármestertől a 06/70/625/6155 telefonszámon, vagy e-mailben a [somloszlos@iplus.hu](mailto:somloszlos@iplus.hu) címen.

**13.) Pályázati biztosíték:** a kiíró nem kér pályázati biztosítékot az ajánlatok benyújtása során.

**14.) Egyéb rendelkezések:**

Az ingatlant megtekinteni előzetesen egyeztetett időpontban lehet .

A kiíró fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati eljárást – akár indoklás nélkül is – eredménytelennek minősítse.

A pályázati kiírás legkésőbb 2025. 12.10. napjáig Somlószőlős Község Önkormányzata honlapján és hirdetőtábláján kerül meghirdetésre.

A közművek elérhetőségének, valamint az ingatlan beépítési lehetőségeinek vizsgálata az ajánlattevő feladata.